

TARVASMÄKI

YLEISSUUNNITTELUOHJEET

KAUPUNKIKUVATYÖRYHMÄ ON HYVÄKSYNYT OHJEET 31.5.2004



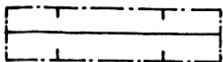
TARVASMÄKI

YLEISSUUNNITTELUOHJEET

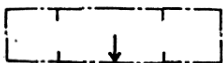
1. ALUEEN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Asemakaavassa on osoitettu kortteli-, virkistys- ja katualueet. Korttelialueilla on osoitettu rakennusalat, rakennusoikeudet sekä kerrosluvut.

Näiden lisäksi asemakaavassa on seuraavia suunnittelua ohjaavia määräyksiä:



RAKENNUKSEN HARJASUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



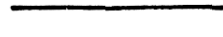
NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA PUURIVI.



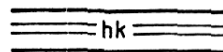
KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.

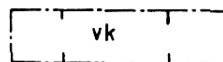


HIDASKATU.

KATU, JOLLA AJONEUVOJEN NOPEUTTA ALENNETAAN RAKENTEELLISIN KEINAIN.



KATUALUEEN RAJAN OSA. JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.



RAKENNUSALALLE RAKENNETTAVAA KELLARIKERROSTA EI VOI VIEMÄRÖIDÄ.

Lisäksi asemakaavassa on määrätty seuraavaa:

RAKENNETTAESSA ON UUDISRAKENNUSTA VARTEN TONTILLA OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI AUTOPAikka
- KUTAKIN ASUINHUONEISTOA KOHTI.

TONTILLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 m² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN RAKENNETTAVAA ASUINHUONEISTOA KOHTI.

2. ALUEEN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ TÄYDENTÄVÄT OHJEET

OHJEIDEN TARKOITUS

Nämä yleissuunnitteluohjeet täydentävät asemakaavaa ja sen määräyksiä ja ovat ohjeena rakentajille ja rakennusvalvonnalle tasapainoisen ja mielenkiintoisen alueellisen kokonaisuuden aikaansaamiseksi.

RAKENNUSTEN SJOITUS

Suositteluvat rakennusten paikat on esitetty koko alueelle laaditussa havainnekuvassa (liite 1) ja tarkemmin korttelikohtaisissa ohjeissa (ohjeet 1- 9). Alueen asemakaava on tämän ohjeen liitteenä (liite 2).

3. RAKENTAMISEN YLEISSUUNNITTELUOHJEET

Rakentamisessa noudatetaan Hämeenlinnan Tarvasmäen 13.6.1991 vahvistettua asemakaavaa sekä 3.3.2003 päivättyä Hämeenlinnan kaupungin rakennusjärjestystä sekä muita rakentamista koskevia viranomaismääräyksiä ja - ohjeita.

YLEISOHJEET

RAKENNUSOIKEUS

Rakennusoikeus kunkin tontin osalta on määrätty asemakaavassa. Koska kaavassa ei ole erikseen määrätty talousrakennuksien rakentamisesta, noudatetaan näiltä osin rakennusjärjestystä. Rakennusjärjestyksen mukaan tontille saa rakentaa kerrosalaan laskematta enintään 30 m²:n talousrakennuksen. Yhteensä talousrakennuksia saa tontilla olla enintään kolme kokonaisaltaan yhteensä enintään 40 m². Näiden rakennelmien kokonaisalaan luetaan rakennusten ala katoksineen. Ote Tarvasmäen alueen asemakaavasta on liitteenä (liite 2).

RAKENNUSTEN SIJOITUS

Rakennukset rakennetaan asemakaavan edellyttämällä tavalla näitä yleissuunnitteluohjeita ja korttelikohtaisia ohjeita noudattaen. Autotalli tulee rakentaa vähintään 5 metrin päähän kadunpuoleisesta tontinrajasta, silloin kun asuinrakennus, eikä autotalliosa, rakennetaan kiinni asemakaavan osoittamaan kadunpuoleiseen rakennusalan rajaan. Kaikki rakennukset tulee porrastaa maaston mukaan siten, että vältetään tarpeettomia täyttöjä ja kaivuita. Rakennusten tulee vierekkäisillä tonteilla olla keskenään ja maanpintaan. nähden sopusuhteisessa korkeusasemassa.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT, MATERIAALIT JA VÄRIT

Rakennusten suunnittelussa noudatetaan korttelikohtaisia ohjeita ja soveltaen liitteenä olevaa koko alueen julkisivujen väritysehdotusta (liite 3).

Yleisperiaate on, että alueella voi rakentaa sekä puutaloja että kivitaloja. Poikkeuksen muodostaa alueen sisäinen pääväylän Höytöläntien länsipuolelle jäävä hevosenkengän muotoinen alue, jonne saa rakentaa vain puutaloja. Näiden puutalojen yhtenäisellä värityksellä halutaan lisäksi vielä korostaa alueen erityisluonnetta ja asemakaavallista muotoa.

Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattu hienosahattu tai höylätty lauta, sileä tiili tai rapattu kivipinta. Rakennuksissa tulee olla yksi hallitseva julkisivumateriaali eli periaatteena on se, ettei yhdessä ja samassa rakennuksessa saa yhdistää useita eri julkisivumateriaaleja. Erityisesti rakennusten päätyjen tulee olla selkeitä ja yksiaiineisia, jolloin rakennuksen puuverhous, rappaus tai tiili jatkuu yhtenäisenä koko päädyn korkeudelta.

Puuverhoilluissa rakennuksissa laudan suunta on koko rakennuksen osalla joko pysty- tai vaakalaudoitus. Laudan suunta voi olla autotallissa eri suuntaan kuin rakennuksessa mikäli autotalli on erillinen tai rakennusmassasta selvästi erottuva.

Värityksen pääperiaatteena muiden tonttien osalta on se, etteivät vierekkäiset eikä vastakkaiset asuinrakennukset saa olla julkisivuiltaan samanvärisiä. Suurin osa tonteista sijoittuu valoisaan, lämpimään ilmansuuntaan ja niille on määrätty lämpimiä tummahkoja värisävyjä. Varjoisimmat pohjoiseen ja itään suunnitellut tontit on haluttu alueen valoisuuden lisäämiseksi osoittaa vaaleiksi pastellisävyiksi.

Ikkunoiden karmien ja puitteiden tulee väritykseltään olla hillittyjä, taitettuja värisävyjä ja soveltua julkisivujen väriin. Hevosenkengäalueen perinteisiin punaisiin rakennuksiin soveltuvat hyvin myöskin tummemmat murrettut sävyt.

RAKENNUSTEN KATTOMUOTO, MATERIAALI JA VÄRI

Rakennusten kattomuodoista ja väreistä on annettu korttelikohtaisia ohjeita.

Rakennusten kattomuodoksi suositellaan pulpettikattoa. Pääperiaate on, että katon tulee laskea rinteen suunnan mukaisesti. Rakennuksissa voi olla myös harjakatto. Katto voi olla harjan suhteen epäsymmetrinen siten, että alempana rinteessä olevan rakennusmassan kattolape on pidempi. Rakennuksessa voi olla myös ns. murrettu harja ja siihen liittyvä yläikkuna (vrt. leikkauskuva/OHJE 9). Autotallin katto on joko sama kuin asuinrakennuksessa tai asuinrakennuksen kanssa sopusuhtainen pulpettikatto

Rakennuksissa on oltava puusta rakennetut, alapinnastaan laudoittamattomat avoräystäät. Räystäät maalataan myös alapinnoiltaan julkisivun sävyä vastaaviksi.

Kattomateriaaliksi suositellaan joko konesaumattua peltiä, kattotiiltä tai sileää huopakatetta. Kadun varrella sijaitsevien autosuoja- ja apurakennusten vesikatteet ovat samaa materiaalia ja väriä päärakennuksen kanssa. Peltikatteiden väri on tumma; grafiitinharmaa tai havunvihreä ja tiilikatot tummia tai tiilenpunaisia yksivärisiä sävyjä. Huopakatteen väri on tumma.

IKKUNAT

Ikkunoiden tulee muodoltaan ja mittasuhteiltaan soveltua rakennuksen kokoon, muotoon ja materiaaleihin. Puitejaon tulee noudattaa rakenteellista ikkunajakoa eikä ulkopuolisia irtoristikoita moniruutuisen vaikutelman aikaansaamiseksi sallita. Kattoikkunoiden tulee olla yleensä joko lapeikkunoita tai loivalla pulpettikatolla varustettuja suhteellisen matalia ikkunoita (vrt. esimerkiksi ohjeiston kansikuva). Poikkeuksen muodostaa 1½-kerroksisten rakennusten rivistö Kerkkatien varrella: **kortteli 66 tontit 1-5**, jonne yläkertaan voidaan tehdä näköalaikkunoita myöskin ns. poikkipäätyratkaisuna Vrt. teksti/ OHJE 5.

VERANNAT, KUISTIT JA PARVEKKEET

Rakennuksiin voi liittyä avokuisti ja/tai lasiveranta.

Kadunpuoleisen julkisivun eteen, istutettavalle tontinosalle, voidaan rakentaa pienehkö avokuisti, mikäli sen leveys ei ylitä 1/3 kadunpuoleisen julkisivun leveydestä ja mikäli sen syvyys on enintään 1,2 metriä.

Parvekkeiden sijoittamisesta on annettu korttelikohtaisia ohjeita

PIHAMA

Suuri osa tonteista on rinnemaastossa. Tällöin korostuu rakentamatta jäävien alueiden maaston korkeusaseman merkitys. Olisi suotavaa, että vierekkäisten tonttien rakennussuunnittelussa luonnosvaiheesta alkaen toimittaisiin yhteistyössä. Rakennussuunnitelmiin tulee liittää kadunsuuntainen pituusleikkaus tontin ja rakennuksen liittymisestä viereisten tonttien maastoon ja sen korkeusasemaan.

AJONEUVOLIITTYMÄT

Ajoneuvoliittymät tonteille on järjestettävä niin, ettei maanpinnan muodoilla, kasvillisuudella tai rakennuksilla estetä näkyvyyttä. Liittymän suurin sallittu leveys on 5 metriä.

AITAAMINEN

Aitaamisesta annetaan tarkempia ohjeita korttelikohtaisissa ohjeissa.

Aitojen tulee olla pääasiallisesti leikattavia pensasaitoja.

Rakennettuja aitoja on esitetty vilkasliikenteisimpien katujen äärellä oleville tonteille Näillä muutamilla alueilla, joissa suositellaan rakennettuja aitoja, tulee niiden olla kaupunkimaisia eivätkä ne saa muodoltaan, materiaaliltaan ja väriykseltään poiketa eri kortteleissa rakennusten

muodostamasta kokonaisilmeestä. Aitojen yksityiskohtaisella suunnittelulla tulee varmistaa, että ne myötäilevät kauniisti maaston hienopiirteisimpiäkin korkeuseroja.

Pensasaidoilla erotetaan rakennukset tonttiin rajoittuvista puisto- ja viheralueista ja naapuritonteista. Tonttien väliset pensasaidat suojaavat tonttien yksityisyyttä.

Vanhan kuusiaidan tuntumassa olevia tontteja ei saa aidata kuusiaidan puoleisesta päästä.

Olisi suotavaa, että naapurit keskenään sopisivat tonttien välille mahdollisesti istutettavista pensasaidoista ja niiden hoidosta.

TONTIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS

Tonteille voidaan asentaa pihavaloja siten, että valaistus on voimakkain sisääntulotien puolella ja hienovaraisempaa tonttien takaosassa. Pihavalojen tulee ensisijaisesti olla rakennukseen sijoitettuja ulkovaloja eikä niillä saa häiritä eikä häikäistä ympäristöä, naapuritontteja eikä naapureiden rakennuksia.

SEURAAVAT RAKENNUSTAPAOHJEET ON RYHMITELTY OSA- ALUEIDEN OMINAISLUONTEEN JA KAAVALLISTEN LÄHTÖKOHTIEN PERUSTEELLA SEURAAVASTI:

KORTTELI 56	tontit 1-4	OHJE 1
KORTTELI 57	tontit 1-3	OHJE 1
KORTTELI 58	tontit 1-4	OHJE 1
KORTTELI 59	tontit 1-6	OHJE 1
KORTTELI 64	tontit 1-6	OHJE 2
KORTTELI 64	tontit 7-8	OHJE 3
KORTTELI 65	tontit 1-11	OHJE 4
KORTTELI 74	tontit 1-5	OHJE 4
KORTTELI 75	tontit 6-10	OHJE 4
KORTTELI 80	tontit 1-2 ja 5-6	OHJE 4
KORTTELI 81	tontit 4-5	OHJE 4
KORTTELI 66	tontit 1-5	OHJE 5
KORTTELI 66	tontit 6-10	OHJE 6
KORTTELI 74	tontit 6-9	OHJE 6
KORTTELI 80	tontit 3-4	OHJE 6
KORTTELI 75	tontit 1-5	OHJE 7
KORTTELI 76	tontit 1-5	OHJE 8
KORTTELI 79	tontit 1-3	OHJE 9
KORTTELI 81	tontit 1-3 ja 7-8	OHJE 9
KORTTELI 82	tontit 1-4	OHJE 9



RAKENNUSTEN SIIJOITUS

1½- kerroksiset asuinrakennukset rakennetaan kiinni nuolella merkittyyn kadunpuoleiseen rakennusrajaan.

Höytöläntien varrella olevilla tonteilla 1 ½- kerroksiset asuinrakennukset sijoitetaan mahdollisimman paljon linjaan keskenään. Tavoitteena on rakennusten muodostaman yhtenäisen reunavyöhykkeen syntyminen kadun varteen puurivistön ja kevyenliikenteen väylän taakse.

Autotalli sijoitetaan varsinaiseen asuinrakennukseen. Mikäli autotalli sijoitetaan asuinrakennuksen kadunpuoleiseen päätyyn, tulisi ajo sinne olla mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sivusta. Autotalli voidaan myös sijoittaa erillisenä tontin keski- tai takaosaan.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT, MATERIAALIT JA VÄRIT

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli B

Rakennusten tulee olla puuverhoiltuja siten, että laudan suunta on koko rakennuksen osalla joko pysty- tai vaakalaudoitus. Laudan suunta voi olla autotallissa eri suuntaan kuin rakennuksessa, mikäli autotalli on erillinen tai muodostaa erillisen rakennusmassan.

Rakennusten julkisivujen tulee olla koko alueella olla väritykseltään ja sävyltään toisiinsa sopivaa tummanpunaista tai punaisenruskeaa peittoväriä. Räystäiden alapuoli ja vuorilaudat tulee maalata murretuilla julkisivuun sopivilla väreillä (vertaa esimerkiksi. tämän ohjeiston kansikuvan mukainen vaalean kellanruskea sävy)

RAKENNUSTEN KATTOMUOTO, MATERIAALI JA VÄRI

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli B

Asuinrakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto. Katemateriaali voidaan valita yleisohjeen rajoissa. Katteen värit on mieluiten joko grafiitinharmaa tai havunvihreä.

Autotallin kattokaltevuus on joko sama kuin asuinrakennuksessa tai asuinrakennuksen kanssa sopusuhtainen pulpettikatto. Erillisen autotallin tulee olla väritykseltään sama kuin päärakennus tai keskiharmaa. Muut mahdolliset piharakennukset voivat olla väritykseltään joko päärakennuksen mukaisia tai keskiharmaita.

IKKUNAT

Kattoikkunoiden tulisi olla pulpettinostoilla katettuja ja mielellään sisempänä kuin rakennusten julkisivut vrt. myös tämän ohjeiston kansikuva.

VERANNAT, KUISTIT JA PARVEKKEET

Rakennuksiin voi liittyä avokuisti ja/tai lasiveranta ja rakennusten pihanpuoleisiin päätyihin voi yläkertaan sijoittaa kevyen tuuletusparvekkeen. Kadunpuoleisten päätyjen tulee olla suunnittelultaan selkeitä. Niihin ei tule sijoittaa julkisivun suoraviivaisuutta rikkovia ulkonevia tai sisäänvedettyjä parvekkeita.

PIHAMAA

Vrt. Yleisohjeet

AJONEUVOLIITTYMÄT

Vrt. Yleisohjeet

AITAAMINEN

Olisi suotavaa, että naapurit keskenään sopisivat kaikkien kortteleiden piha- alueiden välille istutettavista leikattavista pensasaidoista

Korttelin 56 tontteja ei saa aidata takaa. Olemassaoleva kuusiaita muodostaa uljaan tausta- aidan. Mikäli tontin takaraja halutaan osoittaa, voi sen rajata esim. matalilla pensailla.

Korttelin 57 takarajalle suositellaan puita ja pensaita. Mikäli halutaan käyttää lauta- aita, tulee sen olla huomaamattoman tummasävyinen, enintään 120 cm korkea ja koko korttelin osalla yhtenäinen vaaka- tai pystylauta- aita.

Korttelin 58 takarajalle tulee tehdä umpinainen enintään 150 cm korkea yhtenäinen tummasävyinen lauta- aita suojaksi liikenteen häiriöiltä. Aitaa voi pehmentää pensas- ja puuistutuksin.

TONTIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS

Vrt. Yleisohjeet

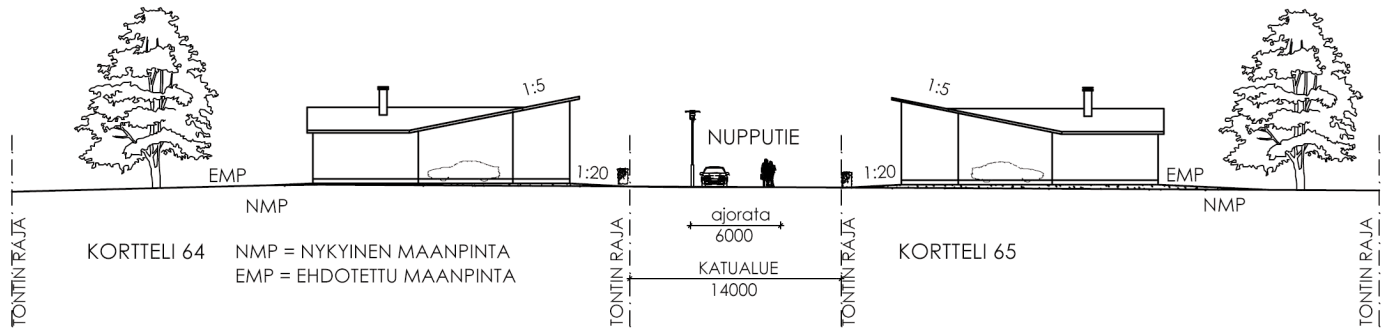
Korttelin 56 tonteille saadaan asettaa pihavaloja, joilla valaistaan kuusiaitaa oman tontin kohdalla.

KORTTELI 64 TONTTI 2

KORTTELI 65 TONTTI 2

NUPPUTIE

NUPPUTIE / PERIAATEPOIKKILEIKKAUS



RAKENNUSTEN SIJOITUS

Rakennukset rakennetaan nuolen osoittamaan rajaan kiinni. Autotalli rakennetaan kiinni asuinrakennukseen siten, että autotalli -/autokatososa on sijoitettu kauemmaksi kadusta, vähintään 5 metriä tontin kadunpuoleisesta rajasta.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT, MATERIAALIT JA VÄRIT

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli A

Rakennusten julkisivujen tulee olla sopusuhtaisia tummahkoja lämpimiä värejä: punainen, ruskea, okra.

RAKENNUSTEN KATTOMUOTO

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli

Rakennusten kattomuodoksi suositellaan pulpettikattoa. Katon tulee laskea rinteeseen suunnan mukaisesti. L- muotoisessa rakennuksessa kattolappeet laskevat tontin keskiosaan päin, kuten esimerkiksi viereisellä sivulla olevassa leikkauskuvassa.

Suorakaiteen muotoisissa rakennuksissa voi olla myös harjakatto. Katon harjan tulisi olla lähempänä rakennuksen kadunpuoleista julkisivua; siis epäsymmetrisesti siten, että rinteeseen suuntaisen kattolape on pidempi. Rakennuksessa voi olla myös ns. murrettu harja ja siihen liittyvä yläikkuna (vrt. leikkauskuva/ OHJE 9).

Autotallin katto on joko osa asuinrakennuksen kattoa tai asuinrakennuksen kanssa sopusuhtainen pulpettikatto.

IKKUNAT

Vrt. Yleisohjeet

Kattoon voidaan tehdä lapeikkunoita. (Lapeikkunat ovat lappeensuuntaisia ja käytännössä lappeen tasossa.)

VERANNAT, KUISTIT JA PARVEKKEET

Vrt. Yleisohjeet

PIHAMAA

Vrt. Yleisohjeet

AJONEUVOLIITTYMÄT

Vrt. Yleisohjeet

AITAAMINEN

Tontit 1-3 aidataan alareunasta Kirkonkulmantien puolelta 120 cm korkealla umpinaisella selkeälinjaisella lauta- aidalla, joka on tummasävyinen ja jota suositellaan pehmennettäväksi tontille tehtävin aidan yli näkyvin pensasistutuksin.

Tonteille 4-6 istutetaan alareunaan yhtenäinen leikattava pensasaita.

Olisi suotavaa, että naapurit keskenään sopisivat tonttien välille istutettavista pensasaidoista

TON TIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS

Vrt. yleisohjeet



RAKENNUSTEN SIJOITUS

Rakennukset rakennetaan nuolen osoittamaan rajaan kiinni. Autotalli/-katos rakennetaan kiinni asuinrakennukseen ja siten, että se osuus rakennuksesta on vedetty kauemmaksi kadusta; vähintään 5 metriä tontin kadunpuoleisesta rajasta.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT, MATERIAALIT JA VÄRIT

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli A

Rakennusten julkisivujen tulee olla sopusuhtaisia tummahkoja lämpimiä värejä: punainen, ruskea, okra.

RAKENNUSTEN KATTOMUOTO, MATERIAALI JA VÄRIT

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli

Rakennusten kattomuodoksi suositellaan pulpettikattoa. Katon tulee laskea rinteeseen suunnan mukaisesti. Rakennusten kattomuotona voi olla myös murrettu harjakatto (vrt. leikkauskuva OHJE 9), jolloin rakennuksen leveydeltä voi olla pystysuora yläikkuna. Katon harjan tulisi olla lähempänä rakennuksen kadunpuoleista julkisivua; siis epäsymmetrisesti. siten, että rinteeseen suuntautunut eli alempi kattolape on pidempi.

Autotallin katto on joko sama kuin asuinrakennuksessa tai asuinrakennuksen kanssa sopusuhtainen pulpettikatto

IKKUNAT

Kattoon voidaan tehdä lapeikkunoita.

VERANNAT JA KUISTIT

Vrt. Yleisohjeet

PIHAMAA

Vrt. Yleisohjeet

AJONEUVOLIITTYMÄT

Vrt. Yleisohjeet

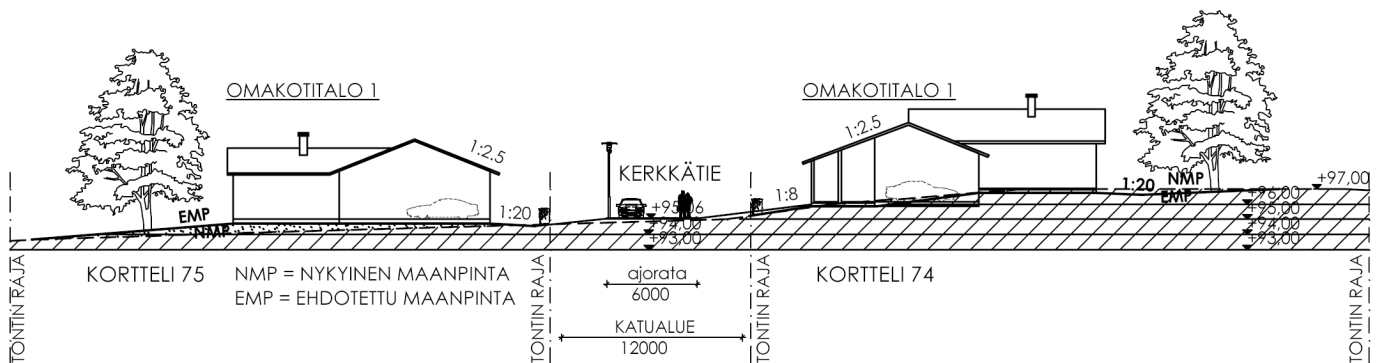
AITAAMINEN

Tonttien alareunaan istutetaan pensasaita

TONTIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS

Vrt. Yleisohjeet

KERKKÄTIE / PERIAATEPOIKKILEIKKAUS



**KORTTELI 65 tontit 1- 11,
KORTTELI 74 tontit 1- 5,
KORTTELI 75 tontit 6- 10,
KORTTELI 80 tontit 1,2,5 ja 6 ja
KORTTELI 81 tontit 4 JA 5,**

OHJE 4

1- kerroksiset rakennukset

RAKENNUSTEN SIJOITUS

Rakennukset rakennetaan nuolen osoittamaan rajaan kiinni. Autotalli rakennetaan kiinni asuinrakennukseen siten, että se osuus rakennuksesta on vedetty kauemmaksi kadusta, vähintään 5 metriä tontin kadunpuoleisesta rajasta.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT, MATERIAALIT JA VÄRIT

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli A

Rakennusten julkisivujen tulee olla sopusuhtaisia tummahkoja lämpimiä värejä kuten punainen, ruskea, okra.

RAKENNUSTEN KATTOMUOTO, MATERIAALI JA VÄRI

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli

Rakennusten kattomuodoksi suositellaan pulpettikattoa, harjakattoa tai murettua harjakattoa.

Mikäli rakennus tehdään L- muotoiseksi, voivat pulpettikattoratkaisussa lappeet viettää joko sisäänpäin tai ulospäin

(vrt. myös leikkauskuva/ OHJE 2). Kaikissa tapauksissa vierekkäisten rakennusten tulee muodostaa keskenään sekä maaston ja maiseman huomioon ottaen sopusuhtainen kokonaisuus.

Autotallin katto on joko sama kuin asuinrakennuksessa tai asuinrakennuksen kanssa sopusuhtainen pulpettikatto tai harjakatto

IKKUNAT

Vrt. Yleisohjeet

Kattoon voidaan tehdä lapeikkunoita.

VERANNAT, KUISTIT JA PARVEKKEET

Vrt. Yleisohjeet

PIHAMAA

Vrt. Yleisohjeet

AJONEUVOLIITTYMÄT

Vrt. Yleisohjeet

AITAAMINEN

Vrt. Yleisohjeet

TON TIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS

Vrt, Yleisohjeet

TON TIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS

Vrt. Yleisohjeet



RAKENNUSTEN SIJOITUS

Rakennukset rakennetaan nuolen osoittamaan rajaan kiinni. Autotalli/- katos rakennetaan kiinni asuinrakennukseen ja siten, että se osuus rakennuksesta on vedetty vähintään 5 metriä tontin kadunpuoleisesta rajasta. Autotalli voidaan rakentaa myös erillisenä tontin keski- tai takaosaan.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT, MATERIAALIT JA VÄRIT

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli A

Rakennusten julkisivujen tulee olla sopusuhtaisia tummahkoja lämpimiä värejä kuten punainen, ruskea, okra.

RAKENNUSTEN KATTOMUOTO, MATERIAALI JA VÄRI

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli

Rakennusten kattomuotona tulisi olla harjakatto. Harjakatto voi muodostua pääharjan lisäksi sitä vastaan kohtisuorasta pienehköstä ns. poikkipäädystä.

Autotallin katto on joko sama kuin asuinrakennuksessa tai asuinrakennuksen kanssa sopusuhtainen pulpettikatto

IKKUNAT

Vrt. Yleisohjeet

Kattoon voidaan tehdä lapeikkunoita. Tällä alueella suositellaan lisäksi, että yläkertaan suunniteltaisiin suurempia näköalaikkunoita kadulle päin ns. poikkipäätyratkaisua käyttäen (vrt. edellä Kattomuoto).

VERANNAT JA KUISTIT

Vrt. Yleisohjeet

Yläkertaan voidaan tehdä lasiveranta tai avokuisti niin, että sieltä on näkymä kadulle päin.

Rakennukset tulee kuitenkin suunnitella siten, että niiden kadunpuoleiset julkisivut muodostavat keskenään selkeän ja sopusuhtaisen rivistön (vrt. liitteen 1 havainnekuvasta erityisesti tontit 2-5).

PIHAMAA

Vrt. Yleisohjeet

AJONEUVOLIITTYMÄT

Vrt. Yleisohjeet

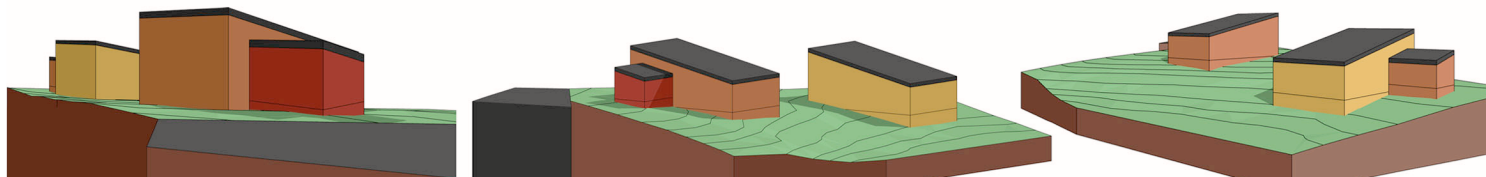
AITAAMINEN

Vrt. Yleisohjeet

TON TIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS

Vrt. Yleisohjeet

KORTTELI 80 TONTTI 3
KORTTELI 80 TONTTI 4
TERHOKUJA - VIRPIPOLKU
TERHOKUJA - VIRPIPOLKU / PERSPEKTIIVI



**KORTTELI 66 tontit 6- 10,
KORTTELI 74 tontit 6- 9 ja
KORTTELI 80 tontit 3- 4,**

OHJE 6

½1 – kerroksiset rakennukset

RAKENNUSTEN SIJOITUS

Rakennukset rakennetaan nuolen osoittamaan rajaan kiinni. Autotalli/-katos rakennetaan kiinni asuinrakennukseen ja siten, että se osuus rakennuksesta on vedetty kauemmaksi kadusta, vähintään 5 metriä tontin kadunpuoleisesta rajasta.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT, MATERIAALIT JA VÄRIT

Vrt. Yleisohjeet ja värimallit

Korttelissa 66 tonteilla 6-10 ja korttelissa 74 tontilla 6- 9 rakennusten julkisivujen tulee olla sopusuhtaisia vaaleita värejä kuten vaalean harmaa, vaalean sininen, vaalean vihreä.(Värimalli C)

Korttelissa 80 tonteilla 3- 4 Rakennusten julkisivujen tulee olla sopusuhtaisia tummahkoja lämpimiä värejä kuten punainen, ruskea, okra. (Vrt. viereisen sivun perspektiivikuva ja Värimalli A).

RAKENNUSTEN KATTOMUOTO, MATERIAALI JA VÄRI

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli

Rakennusten kattomuodoksi suositellaan pulpettikattoa. Katon tulee laskea rinteeseen suunnan mukaisesti. Kattomuotona voi olla myös murrettu harjakatto (vrt. leikkauskuva/ OHJE 9), jolloin rakennuksen leveydeltä voi olla pystysuora yläikkuna. Rakennus tulee porrastaa mahdollisimman luontevasti maaston mukaan. Katon harjan tulisi olla lähempänä rakennuksen yläreunaa, jolloin rinteeseen suuntautunut kattolape on pidempi.

Autotallin katto on joko sama kuin asuinrakennuksessa tai asuinrakennuksen kanssa sopusuhtainen pulpettikatto

IKKUNAT

Vrt. Yleisohjeet

Kattoon voidaan tehdä lapeikkunoita.

VERANNAT, KUISTIT JA PARVEKKEET

Vrt. Yleisohjeet

PIHAMAA

Vrt. Yleisohjeet

AJONEUVOLIITTYMÄT

Vrt. Yleisohjeet

AITAAMINEN

Vrt. Yleisohjeet

Korttelissa 66 tonttien 6- 10 ja korttelissa 74 tonttien 6- 9 alareuna aidataan enintään 120 cm korkealla umpinaisella lauta- tai kivirakenteisella aidalla tai leikattavalla pensasaidalla. Aidan väri on vaalean harmaa.

Korttelissa 80 tonteilla 3- 4 suositellaan alareunaan leikattavaa pensasaitaa.

TONTIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS

Vrt. Yleisohjeet



RAKENNUSTEN SIJOITUS

Rakennukset rakennetaan nuolen osoittamaan rajaan kiinni. Autotalli/- katos rakennetaan kiinni asuinrakennukseen siten, että se osuus rakennuksesta on vedetty kauemmaksi kadusta, vähintään 5 metriä tontin kadunpuoleisesta rajasta tai erillisenä tontin keski- tai takaosaan. Asuinrakennusten lattiatasoa tulee porrastaa maaston mukaan.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT, MATERIAALIT JA VÄRIT

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli A

Rakennusten julkisivujen tulee olla sopusuhtaisia tummahkoja lämpimiä värejä kuten punainen, ruskea, okra.

RAKENNUSTEN KATTOMUOTO, MATERIAALI JA VÄRIT

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli

Rakennusten kattomuodoksi suositellaan rinteeseen suuntaan nousevaa pulpettikattoa. Kattomuotona voi olla myös murrettu harjakatto (vrt. leikkauskuva/ OHJE 9), jolloin rakennuksen leveydeltä voi olla pystysuora yläikkuna. Katon harjan tulisi olla lähempänä rakennuksen yläreunaa, jolloin rinteeseen suuntaisen kattolape on pidempi.

Autotallin katto on joko sama kuin asuinrakennuksessa tai asuinrakennuksen kanssa sopusuhtainen pulpettikatto.

IKKUNAT

Vrt. Yleisohjeet

Kattoon voidaan tehdä lapeikkunoita.

VERANNAT JA KUISTIT

Vrt. Yleistä.

PIHAMAA

Vrt. Yleisohjeet

AJONEUVOLIITTYMÄT

Vrt. Yleisohjeet

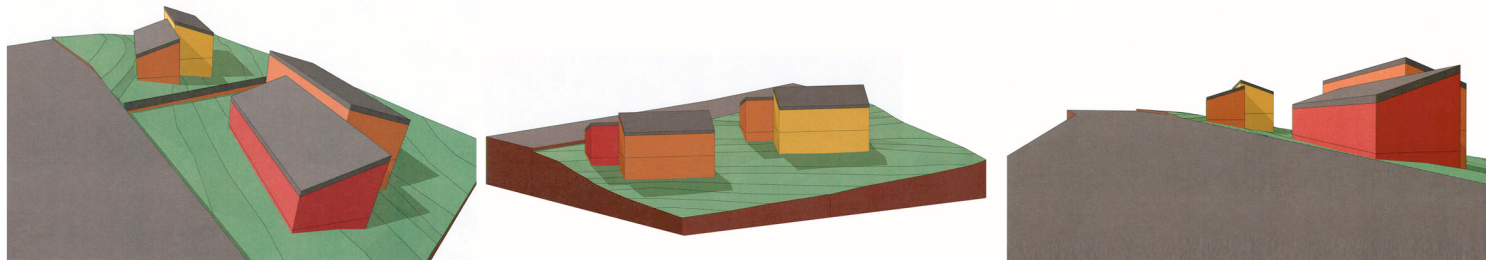
AITAAMINEN

Tontit tulisi aidata leikattavalla pensasaidalla. Olisi suotavaa, että naapurit keskenään sopisivat tonttien välille istutettavista pensasaidoista.

TON TIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS

Vrt. Yleisohjeet

KORTTELI 76 TONTTI 4
KORTTELI 76 TONTTI 5
NUPPUTIE
NUPPUTIE / PERSPEKTIIVI



RAKENNUSTEN SIJOITUS

Asuinrakennuksien tulisi mieluiten muodostua kahdesta samansuuntaisesta suorakaiteen muotoisesta rakennusmassasta. Rakennuksia voitaisiin näiden rakennusmassojen rajalla luontevasti porrastaa sekä korkeus- että sivusuunnassa mahdollisimman hyvin maaston muotoja ja korkeusasemia noudattaviksi, kuten viereisissä perspektiivikuvissa on esitetty.

Autotallit tai -katokset ovat osana ylempää rakennusmassaa. Ajo autotalliin tulisi mahdollisuuksien mukaan olla rakennuksen päädyistä silloin kuin rakennuksen etäisyys kadunpuoleisesta tontinrajasta on autotallin kohdalla alle 5 metriä.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT, MATERIAALIT JA VÄRIT

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli A

Ylemmän ja alemman rakennusmassan tulisi olla eri värisiä, kuten viereisessä kuvassa on ohjeellisesti esitetty.

Vierekkäisillä tonteilla olevien rakennusten tulee olla eri värisiä. Rakennusten julkisivujen tulee olla koko alueella sopusuhtaisia tummahkoja lämpimiä sävyjä kuten punainen, ruskea, okra.

RAKENNUSTEN KATTOMUOTO, MATERIAALI JA VÄRI

Vrt. Yleisohjeet ja Värimalli

Rakennusmassoissa tulee eri suuntiin viettävät pulpettikatot. Kadun varressa olevan rakennusmassan katon tulisi viettää kadulle päin ja alemman rakennusosan katon viettää tontin alareunaan päin (Vrt. viereiset perspektiivikuvat sekä lisäksi leikkauskuva/ OHJE 9).

IKKUNAT

Vrt. Yleisohjeet

Kattoon voidaan tehdä lapeikkunoita.

VERANNAT JA KUISTIT

Vrt. Yleisohjeet

PIHAMAA

Vrt. Yleisohjeet

AJONEUVOLIITTYMÄT

Vrt. Yleisohjeet

AITAAMINEN

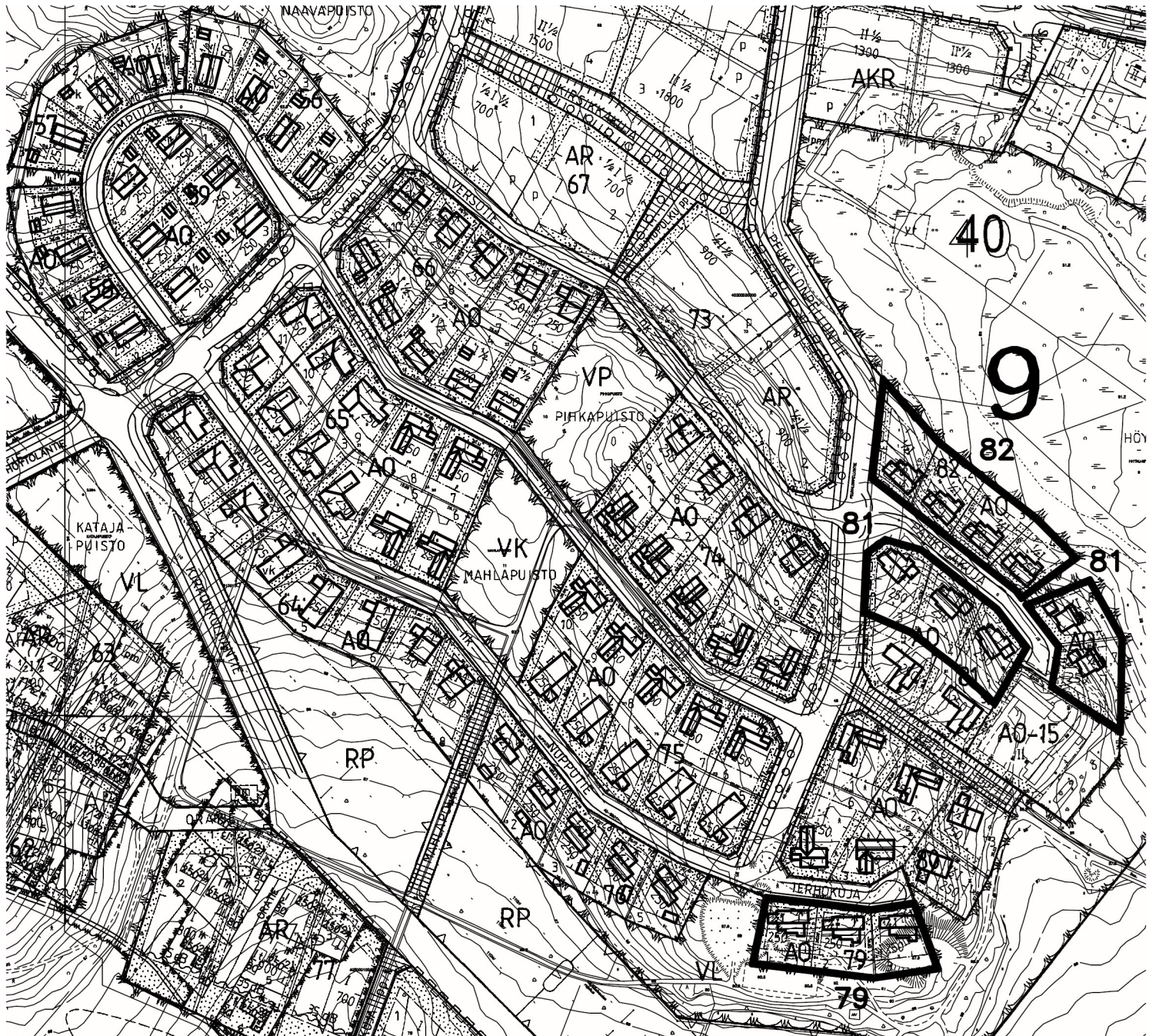
Vrt. Yleisohjeet

Tonttien alareunassa tulee olla pensasaita Tonttien alareuna tulee muutoin säilyttää mahdollisuuksien mukaan luonnontilaisena tai istuttaa sinne puita ja pensaita.

TON TIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS

Vrt. Yleisohjeet

PÄHKYLÄKUJA / PERIAATEPOIKKILEIKKAUS



KORTTELI 79 tontit 1-3

OHJE 9

KORTTELI 81 tontit 1-3 ja 7-8

KORTTELI 82 tontit 1-4, $\frac{1}{2}$ 1 – kerroksiset rakennukset

RAKENNUKSEN SIJOITUS

Rakennukset rakennetaan nuolen osoittamaan rajaan kiinni. Autotalli/- kato rakennetaan kiinni asuinrakennukseen siten, että se osuus rakennuksesta on vedetty kauemmaksi kadusta, vähintään 5 metriä tontin kadunpuoleisesta rajasta.

Koska nämä rinnetontit ovat yleensä suhteellisen leveitä voidaan, rakennettaessa maaston korkeuskäyrien suuntaisia rakennuksia, porrastaa niitä luontevasti maaston mukaan. Viereisessä leikkauskuvassa on havainnollistettu rinteeseen rakentamista.

RAKENNUSTEN JULKISIVUT, MATERIAALIT JA VÄRIT

Vrt. Yleisohjeet ja värimallit

Rakennusten julkisivujen tulee olla **kortteleissa 81 ja 82** sopusuhtaisia vaaleita värejä kuten vaalean harmaa, vaalean sininen, vaalean vihreä (värimalli C) ja **korttelissa 79 tonteilla 1 ja 3** sopusuhtaisia tummahkoja värejä kuten punainen, ruskea, okra (värimalli A).

RAKENNUSTEN KATTOMUOTO, MATERIAALI JA VÄRI

Vrt. Yleisohjeet ja värimallit

Rakennusten kattomuoto voi olla pulpettikatto, jolloin katon tulee laskea rinteeseen suunnan mukaisesti. Rakennusten kattomuotona voi olla myös harjakatto tai murrettu harjakatto, kuten viereisessä leikkauskuvassa on esitetty. Tällöin rakennuksen leveydeltä voi olla pystysuora yläikkuna.

Autotallin katto on joko sama kuin asuinrakennuksessa tai asuinrakennuksen kanssa sopusuhtainen pulpettikatto

IKKUNAT

Vrt. Yleisohjeet

Kattoon voidaan tehdä lapeikkunoita.

VERANNAT, KUISTIT JA PARVEKKEET

Vrt. Yleisohjeet

PIHAMAA

Vrt. Yleisohjeet

AJONEUVOLIITTYMÄT

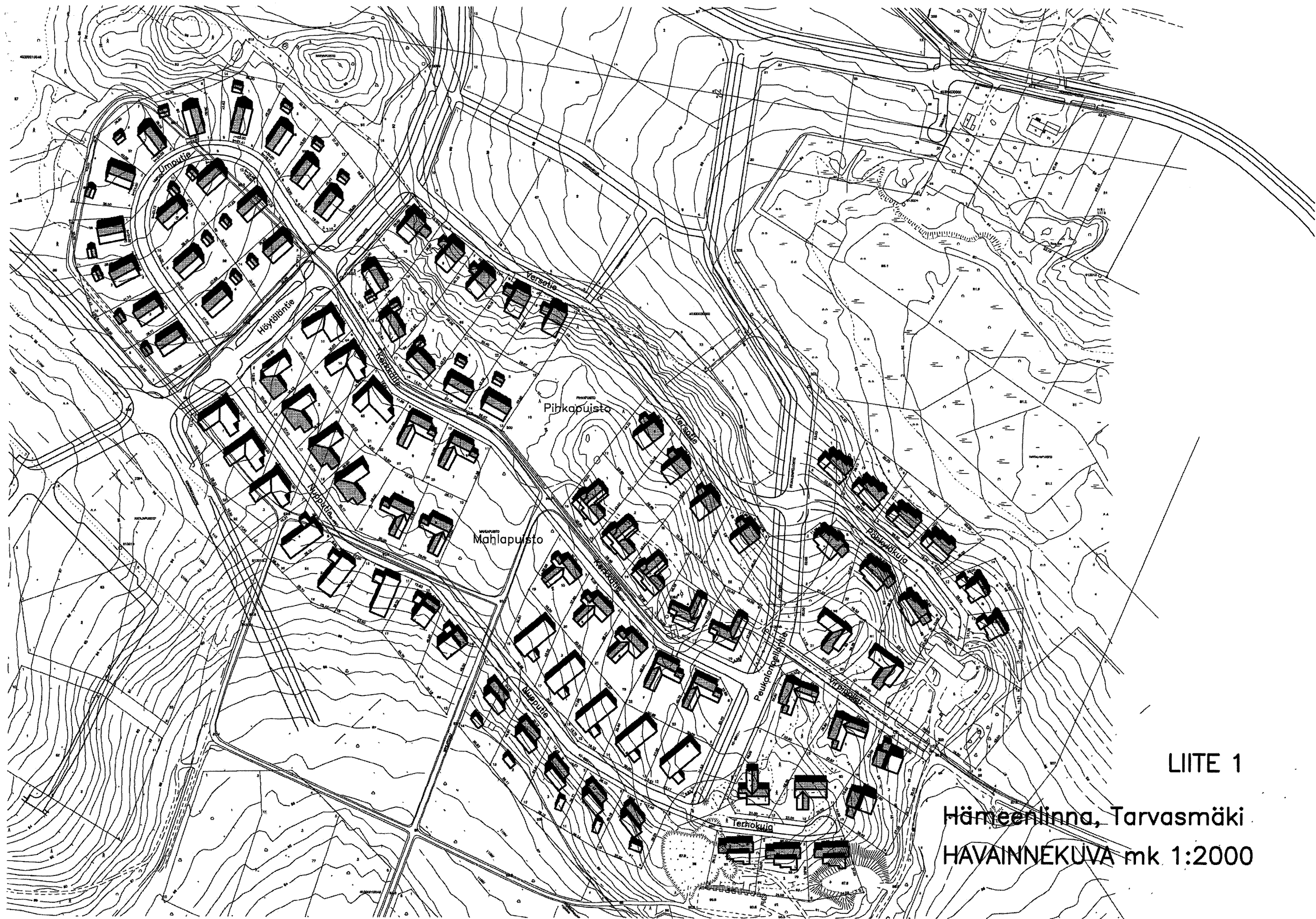
Vrt. Yleisohjeet

AITAAMINEN

Vrt. Yleisohjeet

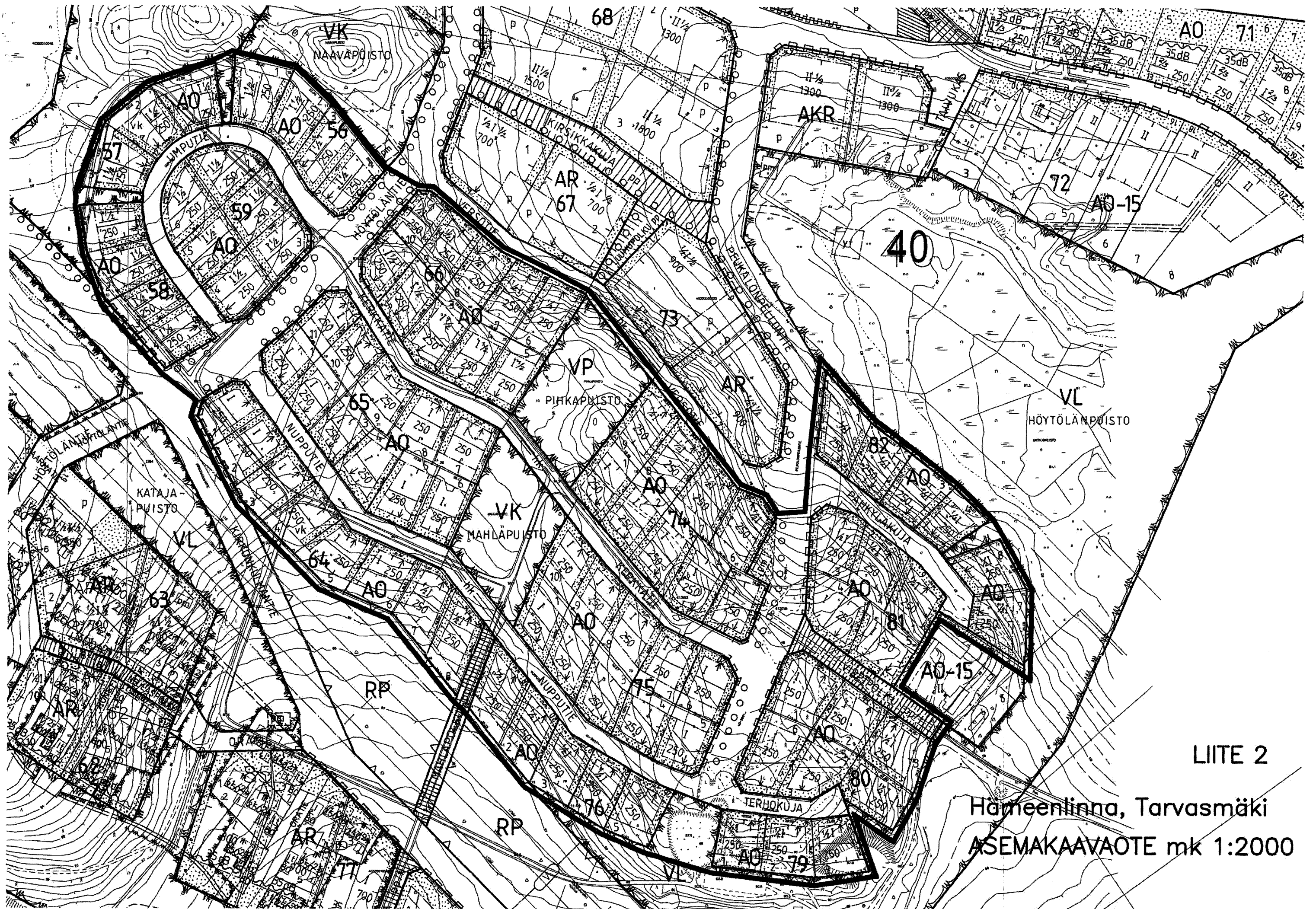
TON TIN JA RAKENNUKSEN VALAISTUS

Vrt. Yleisohjeet



LIITE 1

Hämeenlinna, Tarvasmäki
HAVAINNEKUVA mk 1:2000



LIITE 2

Hämeenlinna, Tarvasmäki
ASEMAKAAVAOTE mk 1:2000



Alue jakautuu julkisivujen värityksen osalta kolmeen kokonaisuuteen:

- lämpimät syksyn värit (pääosa alueesta)
- tyylikkääst pastellivärit (koillisrinne)
- perinteiset punaiset ("hevosenkenkä"-alue)

LIITE 3

Hämeenlinna, Tarvasmäki

Julkisivujen värityssuunnitelma

mk 1:2000

TARVASMÄEN ALUE HÄMEENLINNA

VÄRIMALLI

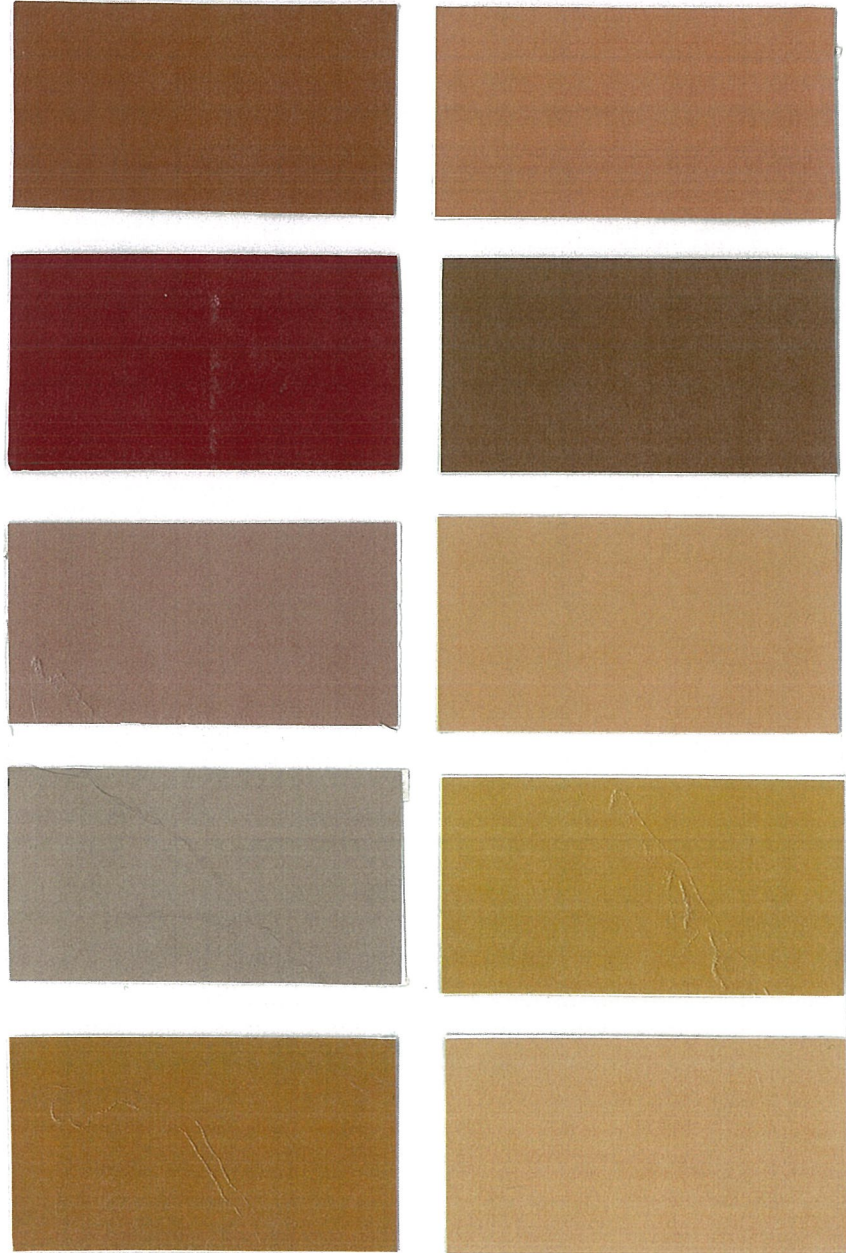
VESI KATOT



KAIKKI VÄRIMALLIT
OVAT OHJEELLISIA

VÄRIMALLI A

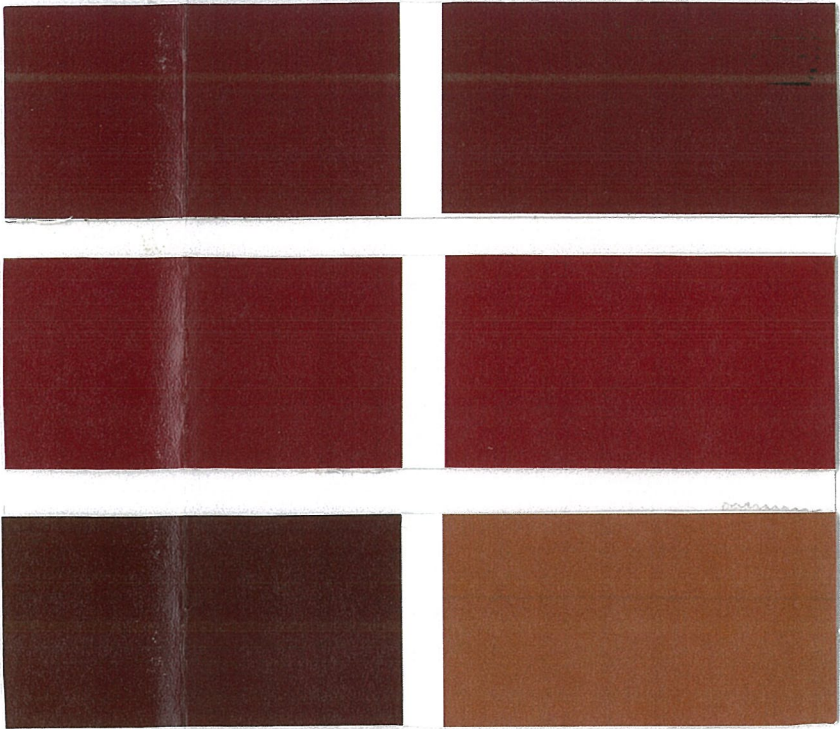
JULKISIVUT



KAIKKI VÄRIMALLIT
OVAT OHJEELLISIA

VÄRIMALLI B

JULKISIVUT



VÄRIMALLI C

JULKISIVUT

