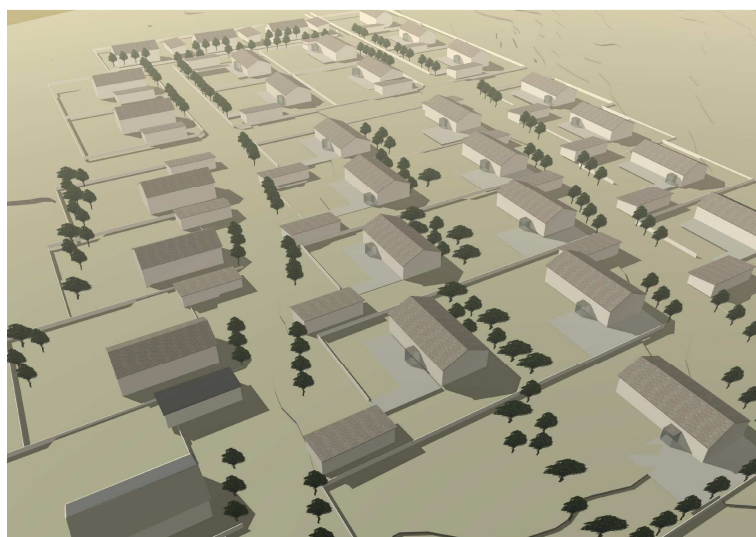
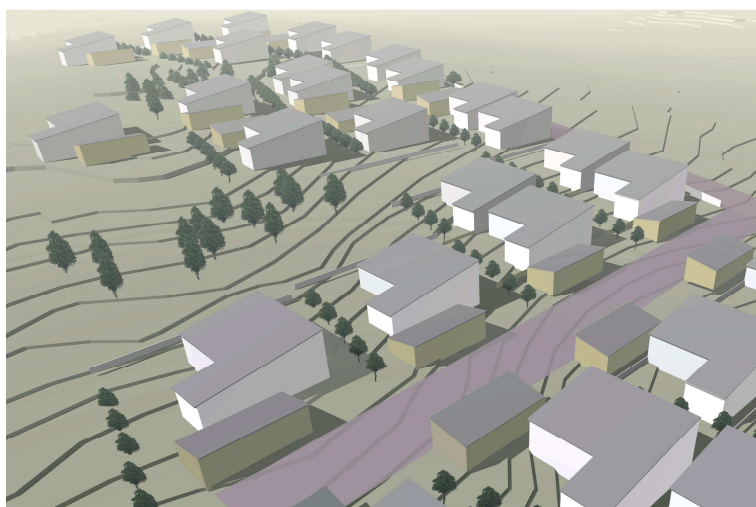


KÄIKÄLÄ - TARVASMÄKI

ASUNTOALUEEN YLEISSUUNNITTELUOHJEET

HÄMEENLINNA



Kaupunkikuvatyöryhmä
16.9.2003

Tekninen lautakunta
7.10.2003

Kaupunginhallitus

yleissuunnitteluohjeet

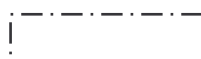
yleistä

Pientaloalue sijaitsee noin 7 kilometrin päässä keskustasta, Käikälän kaupunginosassa. Alue rajoittuu lännessä Hätilän puistoon, etelässä Vanajaveden rannassa olevaan Helsinki – Hämeenlinna rautatiehen ja idässä metsäalueeseen. Pohjoisessa alue rajoittuu Kirkonkulmantiehen, jota on tarkoitus jatkaa nykyisestään Tarvasmäen alueelle. Lähialueella on omakotitaloasutusta ja Vanajaveden ranta on heti junaradan eteläpuolella. Alue jakaantuu kahteen osaan; tasaisessa maastossa olevaan Niemenpääntien-Tarvasmäentien alueeseen sekä Tarvasmäen rinteillä olevaan mäntyvaltaiseen metsäalueeseen.

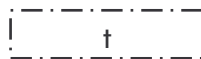
Alueella on yhteensä 60 uutta omakotitonttia, joista osalle voi rakentaa paritalon. Yhteensä alueelle on mahdollista rakentaa 72 asuntoa. Tonttien koko vaihtelee Niemenpääntien-Tarvasmäentien alueella 1190 – 1530 m² ja Tarvasmäen alueella 620 – 1740 m². Niemenpääntien-Tarvasmäentien alueella on mahdollista rakentaa yksi- tai puolitoistakerroksia taloja. Tarvasmäen alueella rakennukset on mahdollista tehdä rinneratkaisuna kahteen tai kolmeen tasoon.

asemakaavamääräykset

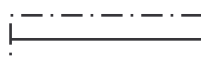
Asemakaavassa on määritelty kortteli-, virkistys- ja katualueet, rakennusalat, rakennusoikeudet sekä kerrosluvut. Näiden lisäksi asemakaavassa on seuraavia suunnittelua ohjaavia määräyksiä:



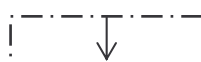
RAKENNUSALA



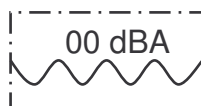
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.



RAKENNUKSEN HARJASUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUSTEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNIERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 DBA



SÄILYTETTÄVÄ / ISTUTETTAVA PUURIVI

TONTILLA ON OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 m² YHTENÄISTÄ LEIKKIIN
JA MUUHUN OLESKELUUN SOVELTUVAA TILAA KUTAKIN
ASUINHUONEISTOA KOHTI

RAKENNETTAESSA ON UUDISRAKENNUSTA VARTEN TONTILLA
OSOITETTAVA VÄHINTÄÄN KAKSI AUTOPAIKKAA KUTAKIN
ASUINHUONEISTOA KOHTI.

asemakaavamääräyksiä täydentävät ohjeet

ohjeiden tarkoitus

Nämä yleissuunnitteluohjeet täydentävät asemakaavaa ja sen määräyksiä ja ovat ohjeena rakentajille ja rakennusvalvonnalle pyrittäessä yhtenäiseen ja hyvään kaupunkikuvaan. Talosuunnitelman ollessa luonnosvaiheessa on hyvä ottaa yhteyttä rakennusvalvontaan, jotta mahdolliset ristiriitaisuudet eivät myöhästyä hanketta. Rakennusluvan myöntävä viranomainen antaa näistä oheista poikkeuksia, mikäli suunnitelmat osoittavat tuloksen kaupunkikuvan suhteen hyvin onnistuneeksi.

yleiset määräykset

rakennusten sijoitus

Suosittelavat rakennusten paikat on esitetty korttelikohtaisissa ohjeissa. Rakennuksen pääharjasuunta on osoitettu asemakaavassa. Tonteilla on nuolella osoitettu kaksi rakennusalan rajaa, joihin rakennus tulee sijoittaa sivuiltaan kiinni. Sijoittelussa on otettava huomioon myös rajanaapuritonttien ratkaisut. Myös talousrakennukselle on osoitettu rakennusalan raja, johon rakennus sijoitetaan sivultaan kiinni.

muoto ja materiaalit

Rakennusten muodonannossa tulee pyrkiä puhdaslinjaisuuteen ja selkeyteen. Asunto tulee porrastaa eri tasoille, jos yksitasoratkaisulla jouduttaisiin huomattaviin täyttöihin. Osalla tontteja oleva alleviivattu merkintä II(1/2) tarkoittaa ehdotonta, kerrosluvultaan puolitoistakerroksista ratkaisua. Tarvasmäen alueella merkinnöillä II(1/2) ja 1/2rIII(1/2) on pyritty helpottamaan rakennuksen sovitusta rinteeseen: asunto voidaan porrastaa kahteen tai kolmeen tasoon joko puolen tai koko kerroksen tasoerolla. Ratkaisun soveltuvuus riippuu rinteiden kaltevuudesta ja on aina tutkittava tapauskohtaisesti.

Julkisivujen päämateriaalit ovat rapattu kivipinta tai peittomaa-lattu tai kuultomaalattu lauta. Tarkat väri- ja materiaali-ohjeet ovat korttelikohtaiset.

julkisivut

Yhtenäinen julkisivun pituus omakotitaloissa saa olla enintään 12 metriä. Tätä pidempi rakennus tulee jakaa esimerkiksi kuistilla tai vähintään 1 metrin syvyisellä porrastuksella pienempiin osiin. Sokkeleiden korkeus saa olla 30-60 cm. Ulokkeiden, kuistien, erkkereiden yms. muodoksi suositellaan suorakulmaisuutta.

katto

Niemenpääntien ja Tarvasmäentien varressa olevien rakennusten vesikaton tulee yleensä olla muodoltaan harjakatto, mutta kattopinnan yläpuolelle voidaan kohottaa ikkunalyhtyjä tai harjaa porrastaa valaisutarkoituksessa. Vähäisissä lappeissa voidaan poiketa kaltevuusvaatimuksista. Tarvasmäen alueella olevien rakennusten vesikaton tulee olla muodoltaan pulpettikatto. Kattopinnan yläpuolelle voidaan kohottaa pulpettikattoisia ikkunalyhtyjä tai kattoikkunoita. Vesikate voi olla tiili, sileä pelti tai kattuhuopa. Vesikattojen tarkat ohjeet ovat korttelikohtaiset.

Räystäät on rakennettava puusta avoimina ja ne tulee peittomaalata myös alapuoleltaan korttelikohtaisten ohjeiden mukaan. Räystäiden leveyden tulee olla noin 40 cm, otsa- ja tuulilautojen enimmäisleveys saa olla 15 cm.

ikkunat

Ikkunoiden tulee sopia rakennuksen muotokieleeseen. Puitejaon tulee noudattaa rakenteellista ikkunajakoa, eikä ulkopuolisia irtoristikkoita moniruutuisen vaikutelman aikaansaamiseksi sallita. Ikkunat tulee peittomaalata korttelikohtaisten ohjeiden mukaan. Tuuletusluukkujen sijasta on suositeltavaa käyttää tuuletusikkunoita. Mikäli tuuletusluukkuja käytetään, tulee ne varustaa ulkopuolisella puusäleiköllä ja peittomaalata ikkunan puuosien värisiksi.

aidat

Niemenpääntien ja Tarvasmäentien alueella tonttien rajoille on rakennettava lauta-aita tai istutettava puurivi tai matalalla vapaasti kasvava pensasaita. Pensasaidan tai puurivin lajike tulisi sopia yhtäläiseksi korttelikohtaisesti. Asemakaavan osoittamissa paikoissa kadun puoleiselle tontin rajalle, noin 60 cm tontin puolelle tulee istuttaa puurivi. Puurivien lajina on pihlaja.

Tarvasmäen alueella metsään rajoittuvalle tontin rajalle tulee istuttaa puurivi tai vapaasti kasvava pensasaita. Tonttien välirajoilla ja kadunpuoleisilla rajoilla käytetään puuriviä, pensasaitaa tai puuaitaa. Tarkemmat ohjeet aitojen käytöstä on esitetty korttelikohtaisissa ohjeissa.

maasto ja kasvillisuus

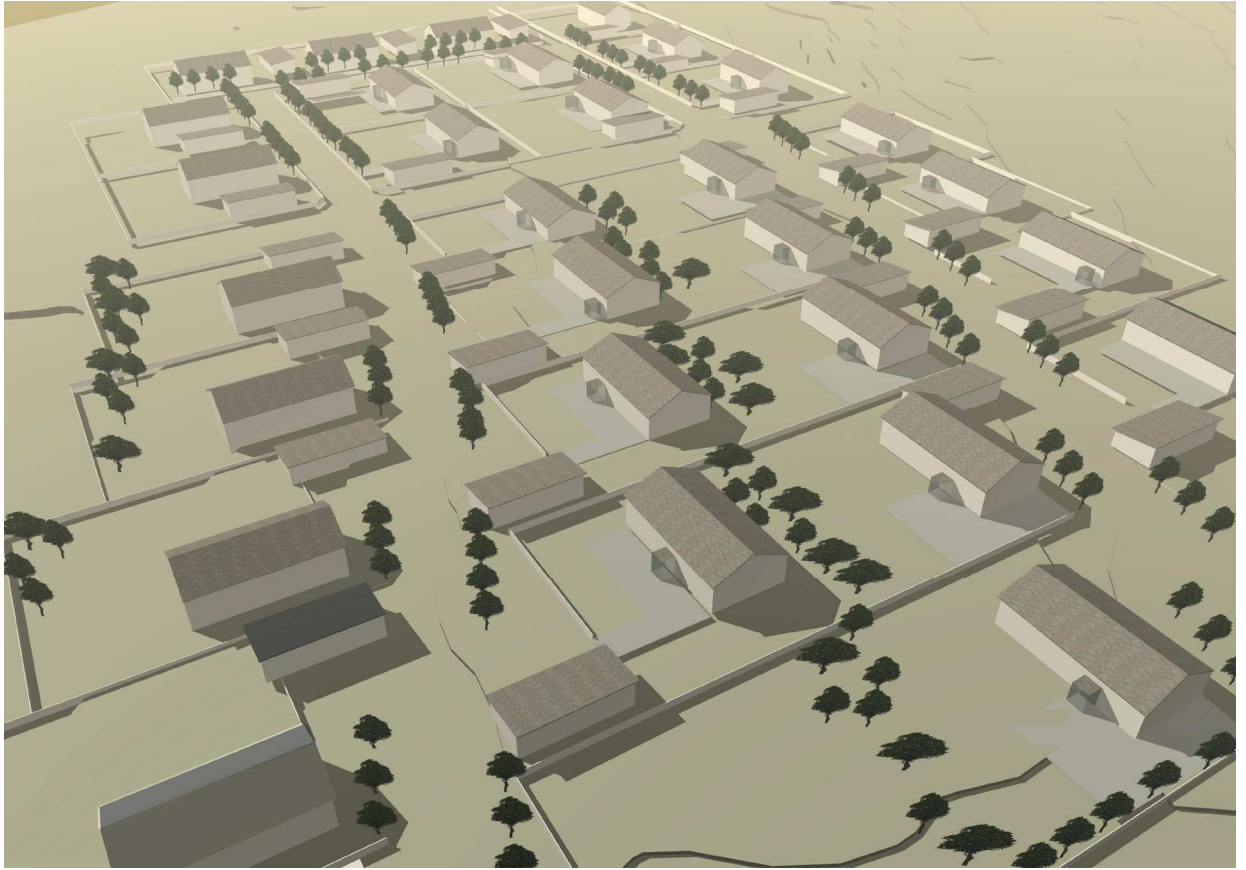
Tontin maastonmuotojen oleellinen muuttaminen pengertämällä tai kaivamalla ei ole sallittua. Metsäisillä alueilla on pyrittävä säilyttämään mahdollisimman paljon luonnon puustoa.

tontille ajo

Autotalliin tai –katokseen ajon on tapahduttava tontin pihan kautta.

NIEMENPÄÄNTIE - TARVASMÄENTIE

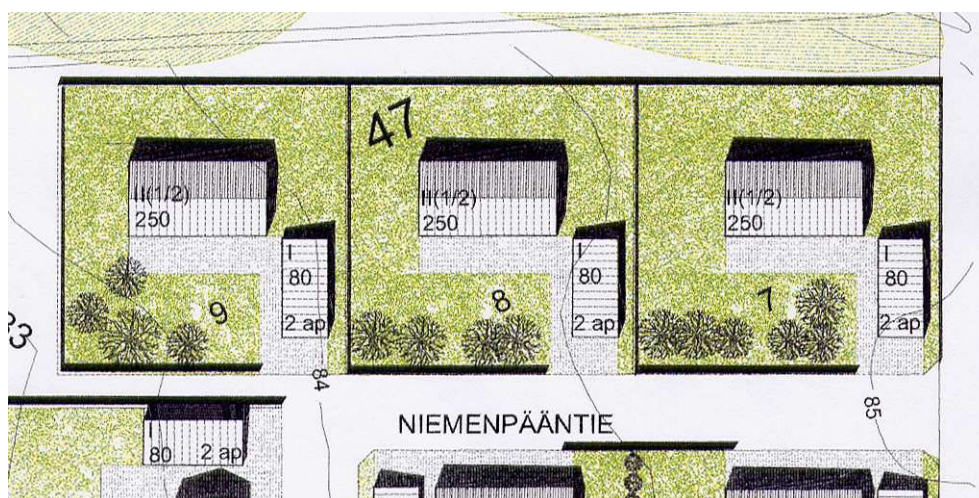
yleissuunnitteluohjeet kortteleittain



kuva (A3 taitettu asemakaava 1:2000)

kuva (A3 taitettu havainnekuva)

Niemenpääntie, 40.47. 7-9



asuinrakennukset puolitoistakerroksisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta. Pääväri on keskitumma perusvärin sävy, joko sininen, punainen, keltainen tai harmaa. Viereisillä tonteilla tulee kuitenkin olla eri väriset asuinrakennukset. Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat vaaleat tai keskitummat sävyt. Kooltaan pienehköjen rakennusosien, kuten ovien ja ikkunapuitteiden värit voi olla valkoinen tai vaalea sekä tehosteena voimakas perusvärin sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskitummia, pääväriin sopivia sävyjä.

katto

Katto on harjakatto, jossa voi olla pulpettimaisia osia. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:1,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:1,5-1:3. Kattomateriaali tiili, kattuhuopa tai sileä pelti, väri tiilenpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali peittomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin tai muiden puuosien mukainen.

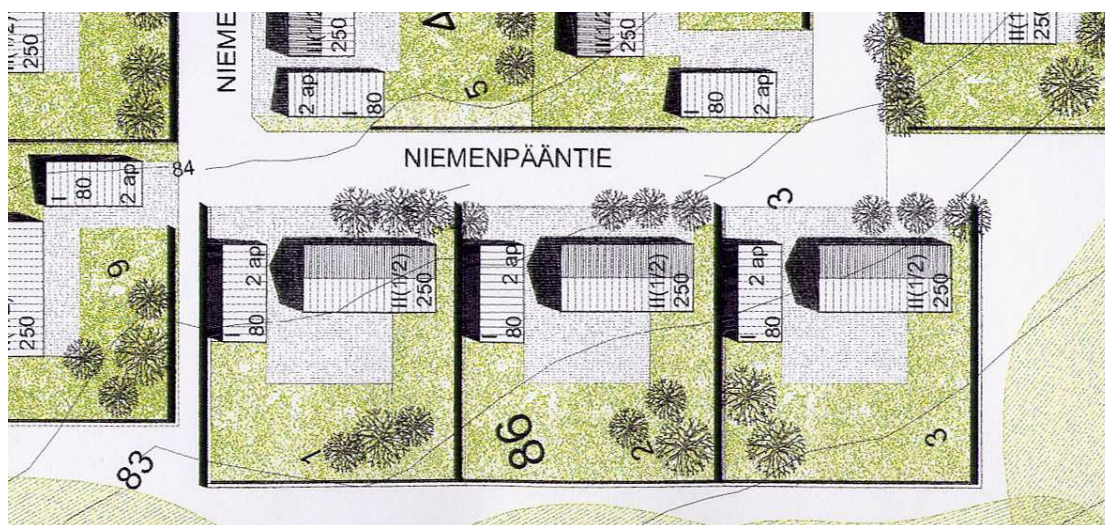
katto

Harjakatto tai pulpettikatto, materiaali ja värit kuten päärakennuksessa.

aita

Tontti tulee rajata havainnekuvan mukaan matalalla n. 1 metrin korkealla vaakalautaisella ja tasareunaisella puuaidalla, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Viereisten tonttien kadunpuoleisten aitojen tulee olla samanlaisia. Väri on valkoinen tai vaalea. Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm.

Niemenpääntie, 40.86. 1-3



asuinrakennukset puolitoistakerroksisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta. Pääväri on keskitumma perusvärin sävy, joko sininen, punainen, keltainen tai harmaa. Viereisillä tonteilla tulee kuitenkin olla eri väriset asuinrakennukset. Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat vaaleat tai keskitummat sävyt. Kooltaan pienehköjen rakennusosien, kuten ovien ja ikkunapuitteiden värit voi olla valkoinen tai vaalea sekä tehosteena voimakas perusvärin sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskitummia, pääväreihin sopivia sävyjä.

katto

Katto on harjakatto, jossa voi olla pulpettimaisia osia. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:1,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:1,5-1:3. Kattomateriaali tiili, kattohuopa tai sileä pelti, väri tiilenpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali peittomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin tai muiden puuosien mukainen.

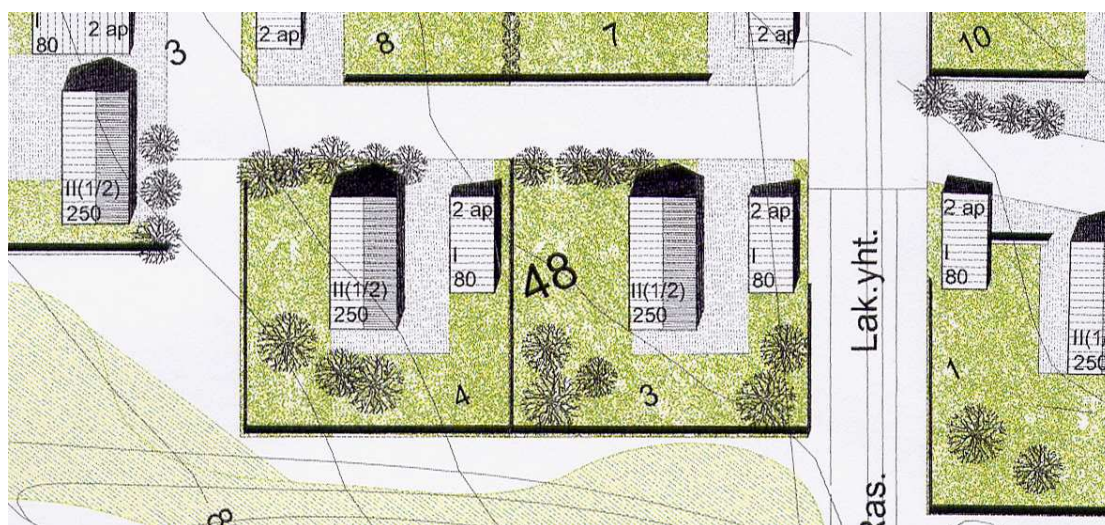
katto

Harjakatto tai pulpettikatto, materiaali ja värit kuten päärakennuksessa.

aita

Tontti tulee rajata havainnekuvan mukaan matalalla n. 1 metrin korkealla vaakalautaisella ja tasareunaisella puuaidalla, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Viereisten tonttien aitojen tulee olla samanlaisia. Väri on valkoinen tai vaalea. Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm. Tontin kadunpuoleiselle rajalle, noin 60 cm tontin puolelle tulee asemakaavan/havainnekuvan mukaisissa paikoissa istuttaa puurivi pihlajia.

Niemenpääntie, 40.48. 3,4



asuinrakennukset puolitoistakerroksisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta. Pääväri on keskitumma perusvärin sävy, joko sininen, punainen, keltainen tai harmaa. Viereisillä tonteilla tulee kuitenkin olla eri väriset asuinrakennukset. Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat vaaleat tai keskitummat sävyt. Kooltaan pienehköjen rakennusosien, kuten ovien ja ikkunapuitteiden värit voi olla valkoinen tai vaalea sekä tehosteena voimakas perusvärin sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskitummia, pääväriin sopivia sävyjä. Päärakennuksen kadunpuoleisessa julkisivussa tulee olla ikkunoita.

katto

Katto on harjakatto, jossa voi olla pulpettimaisia osia. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:1,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:1,5-1:3. Kattomateriaali tiili, kattuhuopa tai sileä pelti, väri tiilenpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali peittomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin tai muiden puuosien mukainen.

katto

Harjakatto tai pulpettikatto, materiaali ja värit kuten päärakennuksessa.

aita

Tontti tulee rajata havainnekuvan mukaan matalalla n. 1 metrin korkealla vaakalautaisella ja tasareunaisella puuaidalla, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Viereisten tonttien aitojen tulee olla samanlaisia. Väri on valkoinen tai vaalea. Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm. Tontin kadunpuoleiselle rajalle, noin 60 cm tontin puolelle tulee asemakaavan/havainnekuvan mukaisissa paikoissa istuttaa puurivi pihlajia.

Niemenpääntie, 40.49. 5-8



asuinrakennukset puolitoistakerroksisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta. Pääväri on keskitumma perusvärin sävy, joko sininen, punainen, keltainen tai harmaa. Viereisillä tonteilla tulee kuitenkin olla eriväriset asuinrakennukset. Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat vaaleat tai keskitummat sävyt. Kooltaan pienehköjen rakennusosien, kuten ovien ja ikkunapuitteiden värit voi olla valkoinen tai vaalea sekä tehosteena voimakas perusvärin sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskitummia, pääväriihin sopivia sävyjä.

katto

Katto on harjakatto, jossa voi olla pulpettimaisia osia. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:1,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:1,5-1:3. Kattomateriaali tiili, kattuhuopa tai sileä pelti, väri tiilenpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali peittomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin tai muiden puuosien mukainen.

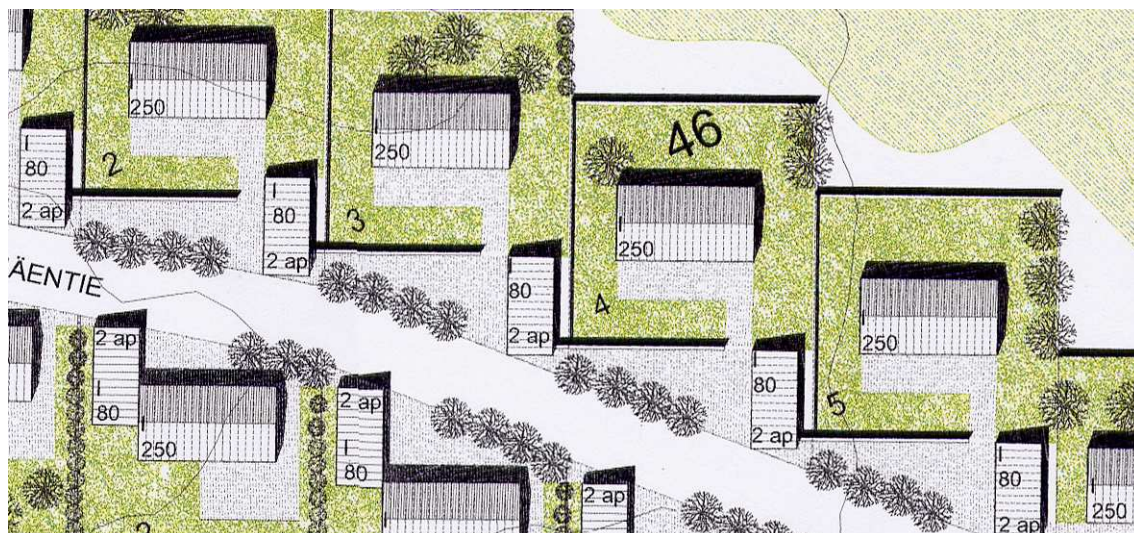
katto

Harjakatto tai pulpettikatto, materiaali ja värit kuten päärakennuksessa.

aita

Tontti tulee rajata havainnekuvan mukaan matalalla n. 1 metrin korkealla vaakalautaisella ja tasareunaisella puuaidalla, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Viereisten tonttien kadunpuoleisten aitojen tulee olla samanlaisia. Väri on valkoinen tai vaalea. Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm. Tontit tulee pihan puolella erottaa toisistaan puurivillä tai matalalla vapaasti kasvavalla pensasaidalla.

Tarvasmäentie, 40.46. 1-6



asuinrakennukset yksikerroksisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta, rapattu kivipinta tai niiden yhdistelmä. Pääväri on vaalea tai vaalean harmaa. Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat vaaleat tai keskitummat sävyt. Kooltaan pienehköjen rakennusosien, kuten ovien ja ikkunapuitteiden värit voi olla valkoinen tai vaalea sekä tehosteena voimakas perusvärin (punainen, viinipunainen, harmaa tai sininen) sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskitummia, pääväreihin sopivia sävyjä.

katto

Katto on harjakatto, jossa voi olla pulpettimaisia osia. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:2,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:1,5-1:3. Kattomateriaali tiili, kattuhuopa tai sileä pelti, väri tiilenpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali peittomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin tai muiden puuosien mukainen.

katto

Harjakatto tai pulpettikatto, materiaali ja värit kuten päärakennuksessa.

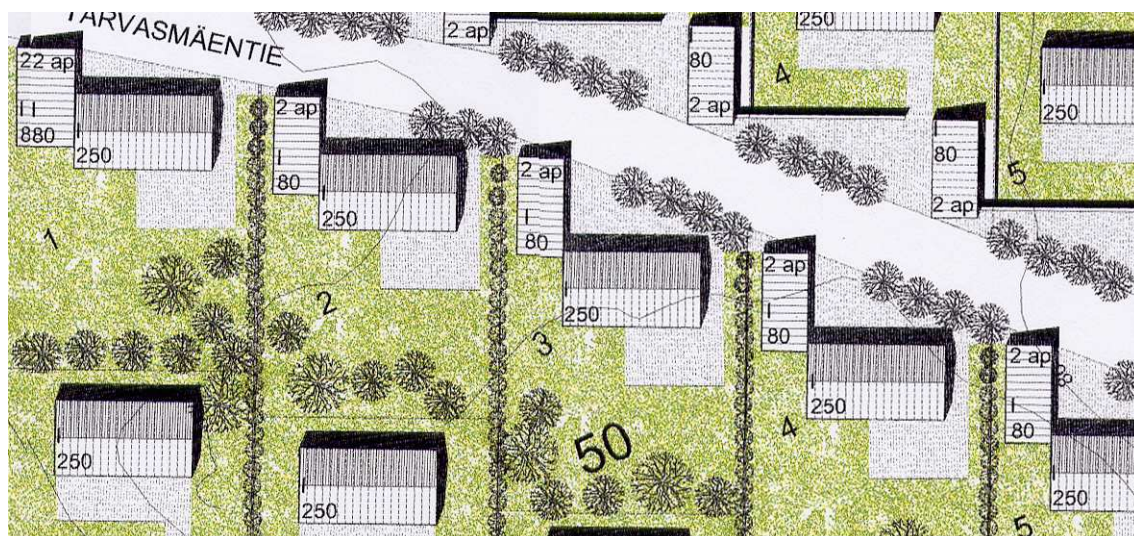
aita

Tontti tulee rajata havainnekuvan mukaan matalalla n. 1 metrin korkealla vaakalautaisella ja tasareunaisella puuaidalla, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Viereisten tonttien aitojen tulee olla samanlaisia. Väri on valkoinen tai vaalea. Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm. Tontin kadunpuoleiselle rajalle, noin 60 cm tontin puolelle tulee asemakaavan/havainnekuvan mukaisissa paikoissa istuttaa puurivi pihlajia.

maanpinta

Tontin kadunpuoleisen osan, joka rajautuu havainnekuvan osoittaman paikan mukaan puuaitaan, tulee olla kivetty (betonikivi).

Tarvasmäentie, 40.50. 1-5



asuinrakennukset yksikerroksisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta, rapattu kivipinta tai niiden yhdistelmä. Pääväri on vaalea tai vaalean harmaa. Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat vaaleat tai keskitummat sävyt. Kooltaan pienehköjen rakennusosien, kuten ovien ja ikkunapuitteiden värit voi olla valkoinen tai vaalea sekä tehosteena voimakas perusvärin (punainen, viinipunainen, harmaa tai sininen) sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskitummia, pääväreihin sopivia sävyjä.

katto

Katto on harjakatto, jossa voi olla pulpettimaisia osia. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:2,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:1,5-1:3. Kattomateriaali tiili, kattuhuopa tai sileä pelti, väri tiilenpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali peittomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin tai muiden puuosien mukainen.

katto

Harjakatto tai pulpettikatto, materiaali ja värit kuten päärakennuksessa.

aita

Tontin Tarvasmäentien kadunpuoleiselle rajalle, noin 60 cm tontin puolelle tulee asemakaavan/havainnekuvan mukaisissa paikoissa istuttaa puurivi pihlajoita. Tonttien väliset aidat ovat vapaasti kasvavaa pensasaitaa tai puurivejä. Tonttien 1 ja 5 katuun rajautuvat aidat ovat puuaitoja, 1 metrin korkuisia vaakalautaisia ja tasareunaisia puuaitoja, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Väri on valkoinen tai vaalea. Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm.

maanpinta

Tontin kadunpuoleisen osan, joka rajautuu havainnekuvan osoittaman paikan mukaan puuaitaan, tulee olla kivetty (betonikivi).

Tarvasmäentie, 40.50. 6-10



asuinrakennukset yksikerroksisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta, rapattu kivipinta tai niiden yhdistelmä. Pääväri on vaalea tai vaalean harmaa. Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat vaaleat tai keskitummat sävyt. Kooltaan pienehköjen rakennusosien, kuten ovien ja ikkuna-puitteiden värit voi olla valkoinen tai vaalea sekä tehosteena voimakas perusvärin (punainen, viinipunainen, harmaa tai sininen) sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskitummia, pääväreihin sopivia sävyjä.

katto

Katto on harjakatto, jossa voi olla pulpettimaisia osia. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:2,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:1,5-1:3. Kattomateriaali tiili, kattuhuopa tai sileä pelti, väri tilienpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali peittomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin tai muiden puuosien mukainen.

katto

Harjakatto tai pulpettikatto, materiaali ja värit kuten päärakennuksessa.

aita

Tontti tulee rajata havainnekuvan mukaan matalalla n. 1 metrin korkealla vaakalautaisella ja tasareunaisella puuaidalla, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Viereisten tonttien aitojen tulee olla samanlaisia. Väri on valkoinen tai vaalea. Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm. Tonttien väliset aidat ovat vapaasti kasvavaa pensasaitaa tai puurivejä. Tontin kadunpuoleiselle rajalle, noin 60 cm tontin puolelle tulee asemakaavan/havainnekuvan mukaisissa paikoissa istuttaa puurivi pihlajia.

maanpinta

Tontin kadunpuoleisen osan, joka rajautuu havainnekuvan osoittaman paikan mukaan puuaitaan, tulee olla kivetty (betonikivi).

Tarvasmäentie, 40.45. 1-6



asuinrakennukset puolitoistakerroksisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on peittomaalattu lauta. Pääväri on keskitumma perusvärin sävy, joko sininen, punainen, keltainen, oranssi tai harmaa. Viereisillä tonteilla tulee kuitenkin olla eri väriset asuinrakennukset. Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat vaaleat tai keskitummat sävyt. Kooltaan pienekköiden rakennusosien, kuten ovien ja ikkunapuitteiden värit voi olla valkoinen tai vaalea sekä tehosteena voimakas perusvärin sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskitummia, pääväriin sopivia sävyjä. Päärakennuksen kadunpuoleisessa julkisivussa tulee olla ikkunoita.

katto

Katto on harjakatto, jossa voi olla pulpettimaisia osia. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:1,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:1,5-1:3. Kattomateriaali tiili, kattuhuopa tai sileä pelti, väri tilienpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali peittomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin tai muiden puuosien mukainen.

katto

Harjakatto tai pulpettikatto, materiaali ja värit kuten päärakennuksessa.

aita

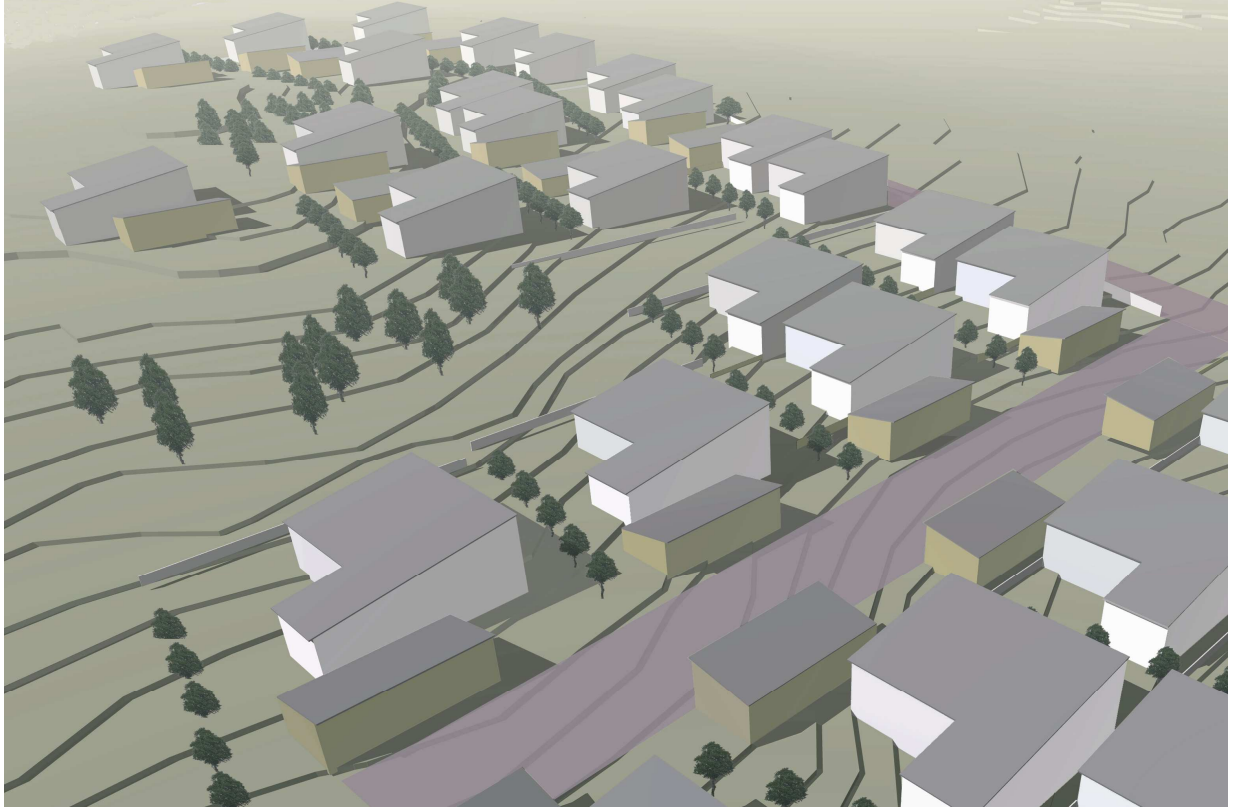
Tontti tulee rajata havainnekuvan mukaan matalalla n. 1 metrin korkealla vaakalautaisella ja tasareunaisella puuaidalla, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Viereisten tonttien aitojen tulee olla samanlaisia. Väri on valkoinen tai vaalea. Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm. Tontin kadunpuoleiselle rajalle, noin 60 cm tontin puolelle tulee asemakaavan/havainnekuvan mukaisissa paikoissa istuttaa puurivi pihlajia.

maanpinta

Tontin kadunpuoleisen osan, joka rajautuu havainnekuvan osoittaman paikan mukaan puuaitaan, tulee olla kivetty (betonikivi).

TARVASMÄKI

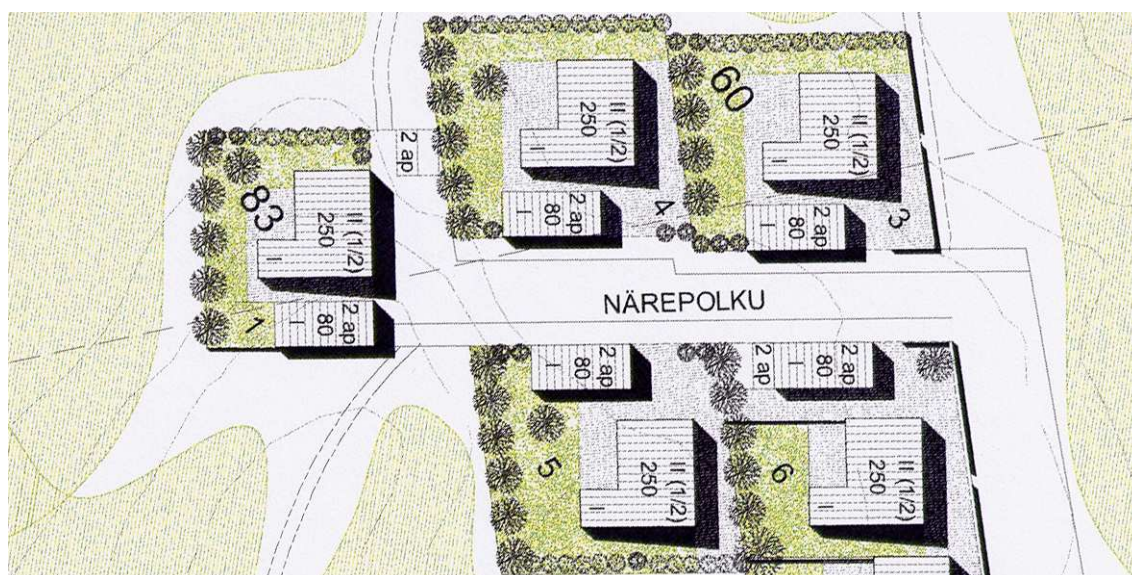
yleissuunnitteluohjeet kortteleittain



kuva (A3 taitettu asemakaava 1:2000)

kuva (A3 taitettu havainnekuva 1:2000)

Närepolku, 40.60. 3,4; 40.83.1; 40.61. 5,6



asuinrakennukset kaksitasoisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on rapattu kivipinta, kuultomaalattu lauta tai niiden yhdistelmä. Lautaa tulee käyttää julkisivuissa sisäänkäyntien ja oleskelupihojen yhteydessä. Pääväri kivipinnoissa on lämpimän punaisen ruskea tai ruskea (keskivaalea). Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat kuultomaalatut puunsävyt. Kooltaan pienehköjen rakennusosien, kuten ovien ja ikkunapuitteiden väritys kuultomaalattu puu, tehosteena voi olla peittomaalattu voimakas lämpimän perusvärin (punainen tai harmaa) sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskittumia, pääväreihin sopivia sävyjä.

katto

Katto on pulpettikatto, jossa voi olla pulpettimaisia kattolyhtyjä tai kattoikkunoita. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:6,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:6 - 1:7. Kattomateriaali tiili, kattuhuopa tai sileä pelti, väri tiilenpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali kuultomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin puuosien mukainen. Kadunpuoleisessa julkisivussa tulisi olla ikkunoita.

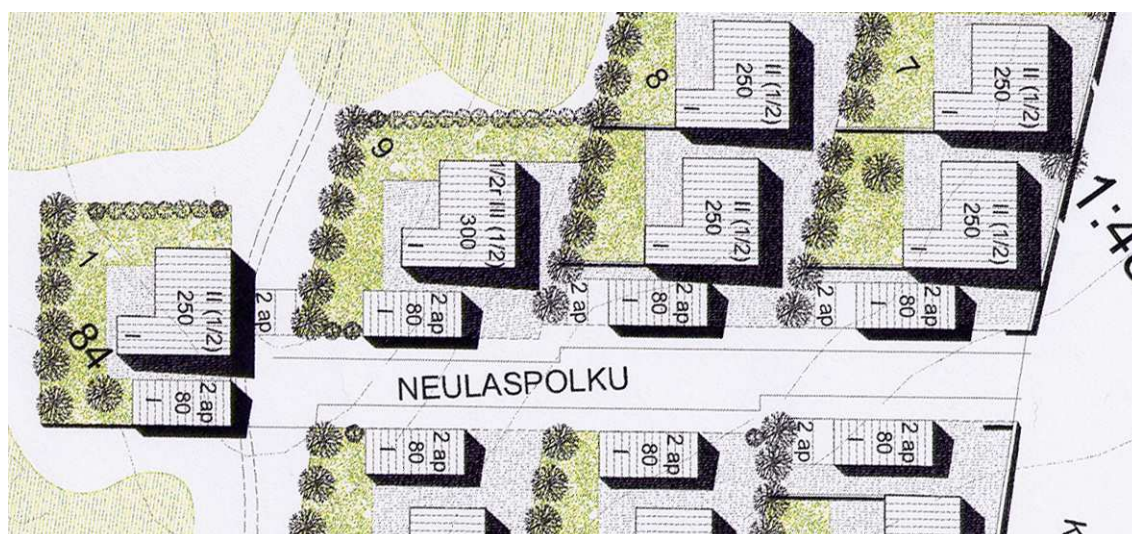
katto

Pulpettikatto, materiaali ja väritys kuten päärakennuksessa.

aita

Tontin metsään rajoittuville rajoille tulee havainnekuvan mukaisissa paikoissa istuttaa puurivi pihlajia tai vapaasti kasvava pensasaita. Viereiset tontit tulee rajata toisistaan pihlajarivillä, mahdollisesti lisäksi vapaasti kasvavalla pensasaidalla. Tontin kadunpuoleisella rajalla havainnekuvan osoittamissa paikoissa tulee rakentaa puuaita. Myös paritalotonttien pihapiiriä voi rajata matalalla puuaidalla. Aidoista tehdään n. 1 metrin korkuisia vaakalautaisia ja tasareunaisia puuaitoja, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Väri on sama kuin päärakennuksen kuultomaalausosissa. Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm.

Neulaspolku, 40.61. 7-9; 40.84.1; 40.63. 4-6



asuinrakennukset kaksi- kolmetasoisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on rapattu kivipinta, kuultomaalattu lauta tai niiden yhdistelmä. Lautaa tulee käyttää julkisivuissa sisäänkäyntien ja oleskelupihojen yhteydessä. Pääväri kivipinnoissa on lämpimän harmaa (keskivaalea). Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat kuultomaalatut puunsävyt. Kooltaan pienehköjen rakennusosien, kuten ovien ja ikkunapuitteiden väritys kuultomaalattu puu, tehosteena voi olla peittomaalattu voimakas lämpimän perusvärin (punainen tai harmaa) sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskitummia, pääväreihin sopivia sävyjä.

katto

Katto on pulpettikatto, jossa voi olla pulpettimaisia kattolyhtyjä tai kattoikkunoita. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:6,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:6 - 1:7. Kattomateriaali tiili, kattuhuopa tai sileä pelti, väri tiilenpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali kuultomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin puuosien mukainen. Kadunpuoleisessa julkisivussa tulisi olla ikkunoita.

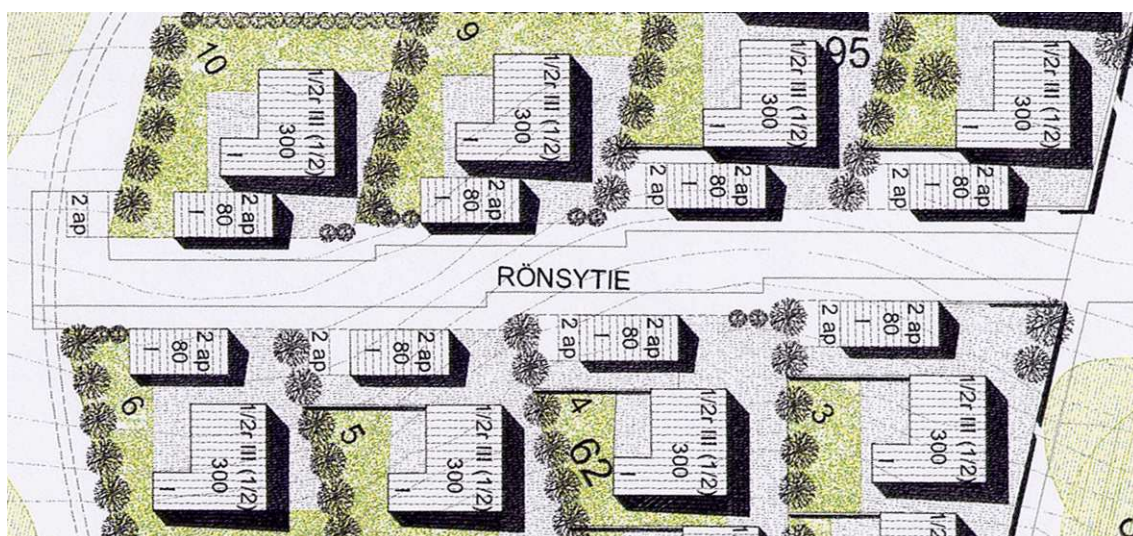
katto

Pulpettikatto, materiaali ja väritys kuten päärakennuksessa.

aita

Tontin metsään rajoittuville rajoille tulee havainnekuvan mukaisissa paikoissa istuttaa puurivi pihlajia tai vapaasti kasvava pensasaita. Viereiset tontit tulee rajata toisistaan pihlajarivillä, mahdollisesti lisäksi vapaasti kasvavalla pensasaidalla. Tontin kadunpuoleisella rajalla havainnekuvan osoittamissa paikoissa tulee rakentaa puuaita. Myös paritalotonttien pihapiiriä voi rajata matalalla puuaidalla. Aidoista tehdään n. 1 metrin korkuisia vaakalautaisia ja tasareunaisia puuaitoja, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Väri on sama kuin päärakennuksen kuultomaalausosissa. Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm.

Rönsytie, 40.63. 7-10; 40.62. 3-6



asuinrakennukset kaksi- kolmetasoisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on rapattu kivipinta, kuultomaalattu lauta tai niiden yhdistelmä. Lautaa tulee käyttää julkisivuissa sisäänkäyntien ja oleskelupihojen yhteydessä. Pääväri kivipinnoissa on lämpimän okran keltainen (keskivaalea). Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat kuultomaalatut puunsävyt. Kooltaan pienehköjen rakennusosien, kuten ovien ja ikkunapuitteiden väritys kuultomaalattu puu, tehosteena voi olla peittomaalattu voimakas lämpimän perusvärin (keltainen tai harmaa) sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskitummia, pääväriin sopivia sävyjä.

katto

Katto on pulpettikatto, jossa voi olla pulpettimaisia kattolyhtyjä tai kattoikkunoita. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:6,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:6 - 1:7. Kattomateriaali tiili, kattuhuopa tai sileä pelti, väri tiilenpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali kuultomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin puuosien mukainen. Kadunpuoleisessa julkisivussa tulisi olla ikkunoita.

katto

Pulpettikatto, materiaali ja väritys kuten päärakennuksessa.

aita

Tontin metsään rajoittuville rajoille tulee havainnekuvan mukaisissa paikoissa istuttaa puurivi pihlajia tai vapaasti kasvava pensasaita. Viereiset tontit tulee rajata toisistaan pihlajarivillä, mahdollisesti lisäksi vapaasti kasvavalla pensasaidalla. Tontin kadunpuoleisella rajalla havainnekuvan osoittamissa paikoissa tulee rakentaa puuaita. Myös paritalotonttien pihapiiriä voi rajata matalalla puuaidalla. Aidoista tehdään n. 1 metrin korkuisia vaakalautaisia ja tasareunaisia puuaitoja, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Väri on sama kuin päärakennuksen kuultomaalausosissa. Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm.

Oratie, 40.85. 1-3; 40.77. 4-6



asuinrakennukset kaksikerroksisia omakotitaloja

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali on rapattu kivipinta, kuultomaalattu lauta tai niiden yhdistelmä. Lautaa tulee käyttää julkisivuissa sisäänkäyntien ja oleskelupihojen yhteydessä. Pääväri kivipinnoissa on vaalea tai lämmin valkoinen. Julkisivujen täydentävät puuosat päämateriaaliin soveltuvat kuultomaalatut puunsävyt. Kooltaan pienehköjen rakennusosien, kuten ovien ja ikkunapuitteiden väritys kuultomaalattu puu, tehosteena voi olla peittomaalattu voimakas lämpimän perusvärin (ruskea tai harmaa) sävy. Muut puuosat väreiltään vaaleita tai keskitummia, pääväreihin sopivia sävyjä.

katto

Katto on pulpettikatto, jossa voi olla pulpettimaisia kattolyhtyjä tai kattoikkunoita. Katon pääasiallinen kattokaltevuus 1:6,5, muiden lappeiden kattokaltevuus voi vaihdella 1:6 - 1:7. Kattomateriaali tiili, kattuhuopa tai sileä pelti, väri tiilenpunainen tai tumman harmaa.

piharakennukset

julkisivut

Julkisivujen päämateriaali kuultomaalattu lauta, väri päärakennuksen päämateriaalin puuosien mukainen. Kadunpuoleisessa julkisivussa tulisi olla ikkunoita.

katto

Pulpettikatto, materiaali ja väritys kuten päärakennuksessa.

aita

Tontin metsään rajoittuville rajoille tulee havainnekuvan mukaisissa paikoissa istuttaa puurivi pihlajia tai vapaasti kasvava pensasaita. Viereiset tontit tulee rajata toisistaan pihlajarivillä, mahdollisesti lisäksi vapaasti kasvavalla pensasaidalla. Tontin kadunpuoleisella rajalla havainnekuvan osoittamissa paikoissa tulee rakentaa puuaita. Myös paritalotonttien pihapiiriä voi rajata matalalla puuaidalla. Aidoista tehdään n. 1 metrin korkuisia vaakalautaisia ja tasareunaisia puuaitoja, josta tulee esittää suunnitelma rakennuslupa-asiakirjojen yhteydessä. Väri on sama kuin päärakennuksen kuultomaalausosissa . Aidan tulee olla routimattomaksi perustettu, aitalautojen väli ei saa ylittää 5 cm.