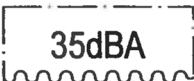
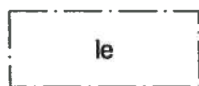


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Alueelle voidaan rakentaa tasaustaita, avo-ojia, maanalaisia viemäreitä tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.
	Suojelualue, jolla esiintyy metsälain mukaisia elinympäristöjä, lähde, noro, lehto ja lehtokorpi, sekä liito-oravan ja lepakoiden elinpiirejä. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi ja palauttamiseksi.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
36 MÄS	Kaupunginosan numero ja nimi.
55	Korttelin numero.
8	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
NEIDONK	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun, rakennusoikeuden tai muun määräyksen.
	Puistomuuntamon paikka.
	Rakennusalan raja.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



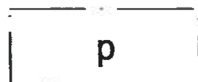
Säilytettävä/istutettava puurivi.



Katu.



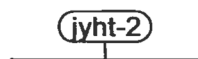
Ohjeellinen hulevesijohtoa varten varattu alueen osa.



Pysäköimispaikka.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Merkintä osoittaa korttelin sivut, joilla rakennukset ja aidat on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta. Naapuritonttien rakenteet on rakennettava yhteen.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

PAKOTTAVASTA KERROSLUKUMERKINNÄSTÄ VOIDAAN POIKETA 1/2 KERROKSELLA SIELLÄ MISSÄ SE MAASTON VUOKSI ON TARPEELLISTA.

AO- JA AR-KORTTELEISSA TALOUSRAKENNUSTEN KESKIMÄÄÄINEN RÄYSTÄSKORKEUS EI SAA YLITTÄÄ 3 METRIÄ.

AO-TONTEILLA SAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SIJOITTAA 10 K-M² SUURUISEN KYLMÄN TALOUSRAKENNUKSEN. ETÄISYYS NAAPURITONTIN RAKENNUSALASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 8 M JA PUISTON PUOLEISESTA RAJASTA VÄHINTÄÄN 2M.

AUTOTALLEIHIN TAI KATOKSIIN AJOA EI TULE JÄRJESTÄÄ SUORAAN KADULTA. KUITENKIN JOS NÄIN HALUTAAN, TULEE AUTOTALLIN JA KATUALUEEN VÄLIIN JÄTTÄÄ VÄHINTÄÄN 6 METRIÄ VÄLIÄ.

AR-KORTTELEIDEN AUTOPAIKOISTA VÄHINTÄÄN PUOLET ON OLTAVA KATOKSISSA TAI TALLEISSA.

AR-TONTEILLA SAA PYSÄKÖIMISPAIKOILLE RAKENTAA AUTOSUOJIA TAI -KATOKSIA TONTILLE MERKITYN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISEN RAKENNUSOIKEUDEN ESTÄMÄTTÄ 25 % RAKENNUSOIKEUDEN MÄÄRÄSTÄ.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA
AO-KORTTELEISSA 2 ap/TONTTI
AR-KORTTELEISSA 1 ap/70 k-m²

LÄHIVIRKISTYS- TAI SUOJELUALUEELLE RAJOITUVALLE TONTIN RAJALLE ON ISTUTETTAVA VAPAASTI KASVAVIA PUU- TAI PENSASRYHMIÄ VÄHINTÄÄN 60 CM RAJAN SISÄPUOLELLE. KAPEIDEN PUISTOKÄYTTÄVIEN KOHDALLA VOIDAAN VAIHTOEHTOISESTI RAKENTAA TAI ISTUTTAA AITA NÄKÖSUOJAKSI. RAKENNUS VOI TOIMIA NÄKÖSUOJAN OSANA.

KORTTELEISSA 39 JA 40 jyht-2-MERKINNÄLLÄ OSOITETUILLA RAKENNUSALOJEN SIVUILLA PIHATILAT SUOJATAAN LIIKENNEMELULTA. AIDAN ON OLTAVA MAAHAN ASTI UMPINAINEN. MELUESTEESEEN SAA JÄTTÄÄ KULKUAUKON.

Tämä asemakaavakartta on kaupungin-
valtuuston/ylhäyskuntatehtävien

12/12/2011 hyväksymä

Katri Kaukosalo

Katri Kaukosalo
hallintopäällikkö

TONTTIEN PINTAVESIÄ VOIDAAN OHJATA VL- JA S-ALUEILLE.

ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEIHIN 39-61 TULEE LAATIA ERILLINEN SITOVA TONTTIJAKO.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ERIKSEEN LAADITTAVAT RAKENTAMISTAPAOHJEET.

ASEMAKAAVA: 36. KAUP.OSA, KORTTELIT 39-61, VIRKISTYS- JA KATUALUEET SEKÄ SUOJELUALUE.

 HÄMEENLINNAN KAUPUNKI YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUHDE 1:1000	SUUNN. AFKS, SUUTARI
	PVM. 18.10.2011	PIIRT. KÄÄNTÄ
 TILAAJAJOHTAJA Päivi Saloranta	HYV. KH 23.1.2012	N.O 2428
	VAHV. 9.2.2012	