

36
MÄSKÄLÄ

Kaupunginhallituksen MRL 201 §
nojalla, 23.1.2012 § 23, tehdyn
päätöksen mukaisella yliviivatulla
alueella asemakaava ei tule voimaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AR Rivi- ja muiden kytkeytyneiden asuinrakennusten korttelialue.
AO Erillisrakennusten korttelialue.
PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL Lähivirkistysalue.
VL-hv Lähivirkistysalue.
S-2 Alueelle voidaan rakentaa tasausaluetta, avo-oja, maanalaista viemäriä tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita. Suojelualue, jolla esiintyy metsäalun mukaisia elinympäristöjä, lähde, noro, lehto ja lehtokorpi, sekä liito-oravan ja lepäkoiden elinympäristö. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluun säilyttämiseksi ja palauttamiseksi. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Osa-alueen raja.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
Kaupunginosan numero ja nimi.

- Korttelin numero.

- Ohjeellisen alueen/rakennuspaikan numero.

- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

- Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- Romaalinen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnan suhteellisesti suhteellisesti.

- Alueella olevat merkinnät osoittavat ehdottomasti käytettävien kerroskuvien, rakennuskoikeuden tai muun määrityksen.

- Puistomääräyspaikka.

- Rakennusalan raja.

- Rakennuksen harjansuunta osoittava viiva.

- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkoseinän ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden ulkoneuvon vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

le

istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Katu.

Ohjeellinen hulevesijohto varten varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Jalan- ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa korttelin sivut, jolla rakennukset ja aidat on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat pihat-alueita liikennemuutoksia.

Näkösuojan rakenteet on rakennettava yhteen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Katu.

Ohjeellinen hulevesijohto varten varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Jalan- ja polkupyöräilyä varten varattu alueen osa.

Merkintä osoittaa korttelin sivut, jolla rakennukset ja aidat on rakennettava keskenään yhteen niin, että ne suojaavat pihat-alueita liikennemuutoksia.

Näkösuojan rakenteet on rakennettava yhteen.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

PAKOTTAVASTA KERROSLUKUMERKINNÄSTÄ VOIDAAN POKETA 1/2 KERROKSELLA SIELÄ, MISSÄ SE MAASTON VUOKSI ON TARPEELLISTA.

AO- JA AR-KORTTELEISSA TALOUSRAKENNUSTEN KESKIMÄÄNEN RÄYSTÄSKORKEUS EI SAA YLIYTÄÄ 3 METRIÄ.

AO-TONTTEILLA SAA RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE SUOJATAA 10 K-M SUURUUSSEN KYLMÄN TALOUSRAKENNUSTEN, ETÄISYYS KAUPUNGIN RAKENNUSALASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 8 M JA PUOSTON PUOLELLE 12 M.

AUTOTALLEININ TAI KATOKSIIN AJOA EI TULE JÄRJESTÄÄ SUORAAN KADULTA, KUTENKIN JOS NÄIN HALUTAAN, TULEE AUTOTALLIN JA KATUVAUHEN VÄLILLÄ JÄTTÄÄ VÄHINTÄÄN 6 METRIÄ VÄLÄ.

AR-KORTTELEIDEN AUTOPARKKOISTA VÄHINTÄÄN PUOLET ON OLTAVA KATOKSISSA TAI TALLEISSA.

AR-TONTTEILLA SAA PYSÄKOINTIPAIKILLE RAKENTAA AUTOSUOJIA TAI KATOKSIA. TONTILLE MERKITTYN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISEN RAKENNUSKORKEUDEN ESTÄMÄTTÄ 25 % RAKENNUSKORKEUDEN MÄÄRÄSTÄ.

AUTOPARKKOJA ON VARATTAVA AO-KORTTELEISSA 2 HOVITONTTI AR-KORTTELEISSA 1 HOVITONTTI.

LÄHIVIRKISTYS- TAI SUOJELUALUEELLE RAJOITETTAVALLA TONTIN RAJALLE ON ISTUTETTAVA VAPAASTI KASVAVIA PUU- TAI PENSAERYHMÄ VÄHINTÄÄN 80 CM RAJAN SISÄPUOLELLE. KÄYREIDEN PUOSTOJA VÄLILLÄ KOKOALUE VOIDAAN VAIHTOEHTOISESTI RAKENTAA TAI ISTUTAA AJA- KÄYREIDEN KOKOALUE. RAKENNUS VAI TOMIA NÄKÖSUOJAN OSAAN.

KORTTELEISSA 39 JA 40 PH-2-MERKINNÄLLÄ OSOITETULLA RAKENNUSALUEEN SIVULLA PHATILAT SUOJATAAN LIKENNEMUUTOKSIA. AJAAN ON OLTAVA MAHJAN ASTI UPMINEN. MEILLESTÄSSEN SAA JÄTTÄÄ KULMAUKSIA.

TONTIN PINTAVESIA VOIDAAN OHATAA VL- JA S-ALUEILLE.

ASEMAKAAVA-ALUEEN KORTTELEIHIN 39-61 TULEE LAATIA ERIKSEN SITOVA TONTTILUOKA.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITYY ERIKSEN LAADITTAVAT RAKENTAMISPAHJOJEET.

ASEMAKAAVA:

36. KAUP. OSA, KORTTELIT 39-61,

VIRKISTYS- JA KATUVAUDET SEKÄ

SUOJELUALUE.

MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

1:1000

2428