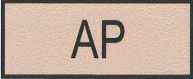
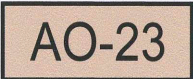
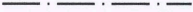
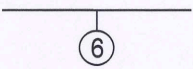


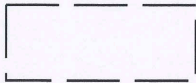
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

	Asuinpientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden asunnon.
	Erillispientalojen korttelialue. AO-23 korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Pihoille pääsyä varten tulee jokaisen asunnon kohdalle jättää kulkuaukko. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.
	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Hulevesien käsittelyssä voidaan hyödyntää alueella olevia lampia ja kosteikkoja tai sinne voidaan rakentaa tasausaltaita tai muita hulevesien hallintaa parantavia rakenteita.
	Yleinen pysäköintialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
26 LOI	Kaupunginosan numero ja nimi.
173	Korttelin numero.
METSÄKEIJUNPUISTO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
240+60	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II	Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun, rakennusoikeuden tai muun määräyksen.

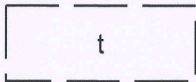
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



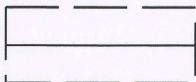
Rakennusala.



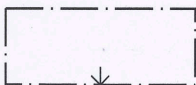
Ohjeellinen rakennuksen paikka.



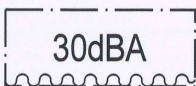
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



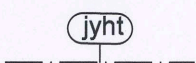
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



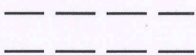
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat piha-aluetta liikennemelulta.



Katu.



Ajoyhteys.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen sadevesien viemärointiä varten rakennettavan avo-ojan tai maanalaisen viemärin sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

AO-tonteille saa sijoittaa yhden kokonaisaltaan enintään 10 k-m²:n suuruisen kylmän pihavajan. Etäisyys naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään 8 m ja puiston puoleisesta rajasta vähintään 2 m.

AP-tonteilla saa rakentaa autosuojia tai -katoksia tontille merkityn pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennusoikeuden estämättä 10 % rakennusoikeuden määrästä.

Lähivirkistysalueelle rajoittuvalle tontinrajalle tulee istuttaa vapaasti kasvava pensasaita tai 60 cm korkea lauta-aita vähintään 60 cm rajan sisäpuolelle.

Autosuoja on rakennettava vähintään 6 m etäisyydelle tontin kadun puoleisesta rajasta.

Autopaikkoja on varattava:

- AO-kortteleissa 2 ap / tontti
- AP-kortteleissa 1,5 ap / asunto

Rakennusten jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Asemakaava-alueelle tulee laatia erillinen sitova tonttijako.

Tähän asemakaavakarttaan liittyy erikseen laadittavat rakentamistapaohjeet.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA
23.12.1999 ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET.

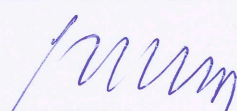

RAUNO LEPISTÖ
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

ASEMAKAAVA:
26. KAUP. OSA , KORTTELIT 165 - 177, OSA
KORTTELEISTA 178 - 180 SEKÄ
VIRKISTYS -, KATU - JA
PYSÄKÖINTIALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
26. KAUP. OSA, OSA KORTTELEISTA
178 - 180 SEKÄ VIRKISTYS -, KATU - JA
PYSÄKÖINTIALUEET.

Tämä asemakaavakartta on kaupungin-
valtuuston/yhdyshenkilövaltuuston
11 110 20 10 hyväksymä


Helena Hirviniemi
hallintopäällikkö

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SUHDE	SUUNN.
		1:1000	PÖYRY, SUUTARI
		PVM.	PIIRT.
		7.9.2010	KÄÄNTÄ
 TILAAJAJOHTAJA		HYV.	N:O
		VAHV.	2442

KULUTUS: 24.11.2010