

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- AO-14 Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden asunon.
- AO-23 Erillispientalojen korttelialue. AO-23 korttelialueella saa rakentaa yksisuntoisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Pölylle pääsyä varten tulee pienen asunon kohdalla jättää kulkusuunnat. Korttelialue on toteutettava yhtenäisen korttelisuunnitelman mukaan.
- PL Lähipalvelurakennusten korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-hvi Lähivirkistysalue. Huolellisen käsittelyä voidaan hyödyntää alueella olevia lampia ja kosteikkoja ja sinne voidaan rakentaa tasaustalaita tai muita huolelliseen hallintaan parantavia rakenteluita.
- LP Ylienen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva vilva.

- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Stovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.
- 26 LOI Kaupunginosan numero ja nimi.
- 173 Korttelin numero.

- METSÄKEIJUNPUISTO Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 240+60 Rakennuskoikeus kerrosalanelömitreinä.
- I Roolmaailinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- II Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosalun, rakennuskoikeuden tai muun määrityksen.
- ¼ Murtoluku roolmaailisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalun luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava vilva.
- Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- 30dBa Merkintä osoittaa rakennuksen sisvun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemuuta vastaan on otava vähintään 30 dBa.
- 30dBa Merkintä osoittaa rakennuksen sisvun, jolla rakennukset ja melua suojavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat pih-alueita liikennemuuta.
- Katu.
- ajo Ajoyleys.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue osa.
- avo Ohjeellinen sadevesien viemäritöiden varten rakennettava avo-ajan tai maanalaisten viemärien ajointi.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

- Tontilla on varattava leikki- ja asuukäiden oleskeluun sopiva yhtenäinen alue vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteiskerrosalasta.
- AO-korttelille saa sijoittaa yhden kokonaisalaltaan enintään 10 k-m²n suuruisen kylmän pihavajan. Etäisyys naapuritontin rakennusalaan tulee olla vähintään 8 m ja puiston puoleisesta rajasta vähintään 2 m.
- AP-korttelilla saa rakentaa autosuojia tai -katoksia tontille merkityn pääkäytötarvikkeen mukaisen rakennuskoikeuden edustalla 10 % rakennuskoikeuden määräksi.
- Lähivirkistysalueella rajoittuvalla tontinrajalla tulee sijoittaa vapaasti kasvava pensasaita tai 60 cm korkea laita-aita vähintään 60 cm rajan sisäpuolella.
- Autosuoja on rakennettava vähintään 6 m etäisyydellä tontin kadun puoleisesta rajasta.
- Autoparkkoja on varattava:
- AO-korttelissa 2 ap / tontti
 - AP-korttelissa 1,5 ap / asunto
- Rakennusten jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.
- Asemakaava-alueella tulee olla erillinen soto tonttijako.
- Tähän asemakaavakarttaan liittyy erikseen laadittavat rakentamispäätökset.

POIKAKARTTA TÄTTÄÄ KAAVOITUSMÄÄRÄYKSIÄ
23.12.1990 ANNETUN ASETUKSEN VAKTUUKSEET

HAALANG LIPFIO
KINTEISTÖINSINööri

ASEMAKAAVA:
26. KAUP. OSA , KORTTELIT 165 - 177, OSA
KORTTELEISTA 178 - 180 SEKÄ
VIRKISTYS -, KATU - JA
PYSÄKÖINTIALUEET.

ASEMAKAAVAN MUUTOS:
26. KAUP. OSA, OSA KORTTELEISTA
178 - 180 SEKÄ VIRKISTYS -, KATU - JA
PYSÄKÖINTIALUEET.

HAAMEENLINNAN KAUPUNKI VIETIKKUNEN JA YMPÄRISTÖPALVELUT MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	SCHE 1:1000 PÄIV 7.5.2010 DTP VAKU	SCHE PÖYRY, SUUTARI PÄIV KÄÄNTÄ NO 2442
--	---	--

TE-11 Asemakaavasta on kaupungin-
valtuuston päätöksellä 24.11.2010
II 11c 20 TC hyväksytty

Muutettiin
Jelena Ervinen
24.11.2010

Kuulutus: 24.11.2010