

2. P A L K K I S I L T A

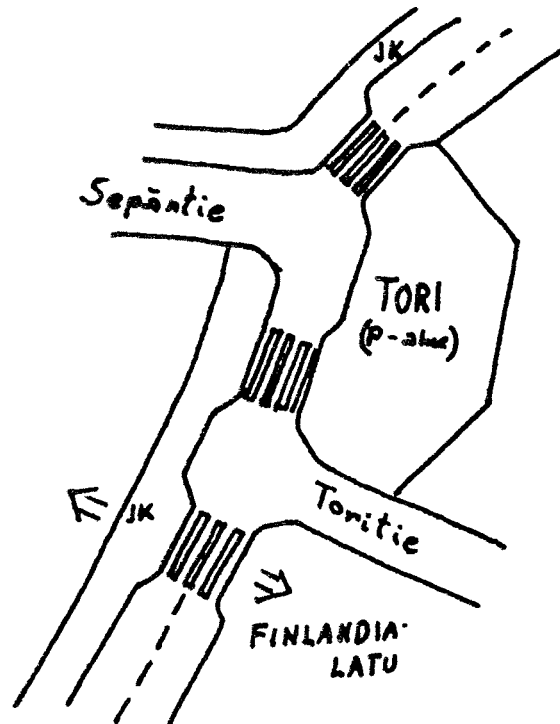
2.1 YLEISET OHJEET

Rakentamistapa:

- korttelin vierekkäisten rakennusten tulee väreiltään ja materiaaleiltaan sopeutua toisiinsa, esim. ei tule rakentaa puna- ja ka-hitiilirakennuksia vierekkäin
- kuultovärien käyttö rivitaloissa ja kytketyissä pientaloissa on kielletty
- asuinrakennusten rakennuspaikat aidataan kaavateihin rajoittuvilta osiltaan
- talousrakennusten kattomuotona tulee käyttää samaa kuin rakennuskorttelin asuinrakennuksissa
- asuinrakennusten hallitsevuutta voidaan vähentää tien varteen rakennettavilla talousrakennuksilla. Samalla tiealue rajautuu pienimuotoisemmaksi.
- pientalon laajennus ei saa erota rakennuksen alkuperäisestä tyylistä. Tyyllilliset erot:
 - eri julkisivumateriaali (puu, tiili, rappaus, mineritti, pelti)
 - eri verhoustapa (vaaka-, pystylauditus, tiiliväri tai -koko)
 - eri ikkunajaotus
 - erilaiset räystäsrakenteet
 - eri kattomuoto
- korttelin 57 etelänurkassa olevan pajukon harventaminen avaisi komean maiseman Turengintieltä katsottuna
- maakaapelointi tulisi mahdollisuuksien mukaan hoitaa tielinjoja pitkin samanaikaisesti tierakentamisen kanssa
- rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen alueella ei kulkuyhteyttä asuntoihin saa järjestää kaksipuolisen pysäköintialueen läpi, mieluiten aina erillistä kävelytietä pitkin
- rivitalotontteille tulee jättää leikkialue tontin eteläosalle tai korttelin keskelle. Rivitalojen toteutus tapahtuu leikkialuetta kiertäen.
- asukassuunnitteluun varataan korttelit 187-191
- Palkkisillantien ja korttelin 183 itäpuolisen ojanteen tulee antaa vesoittua tuuheaksi reunavyöhykkeeksi suojaamaan alueita tuulelta
- korttelin 109 eteläpuolinen ojanne tulisi ohjata putkessa Koluntietä pitkin korttelin 101 itäpuoliseen puroon.

Liikenneturvallisuuden huomiointi

- Palkkisillantien ja kevyen liikenteen risteyskohtaan kortteleiden 191 lounaisnurkassa tulisi rakentaa tulppa eli liikenteenjakaja, jolloin esim. hiihtäjä voi ylittää yhden ajoradan kerrallaan ja ajoneuvon kuljettaja joutuu muuttamaan ajolinjaansa
- Palkkisillantien ja Tutkijantien risteykseen tulisi Tutkijantielle sijoittaa Stop-merkki
- Finlandia-puiston ja torin kohdalle tulisi Palkkisillantien ajoratoihin tehdä kavennukset kuvan osoittamalla tavalla



- kortteleiden 54 ja 57 välissä olevan puiston ja Turengintien risteys, jossa talvella latu ylittää ajoradan tulisi ylämäen puolella ladun osalta varustaa jyrkällä mutkalla 20-40 m ennen tien ylitystä, jonka jälkeen latu kuljisi tien suuntaisena aina ylityskohtaan asti. Tämä poistaa vauhdilla laskemisen Turengintien yli.
- kortteleiden 53 ja 54 välissä olevan kevyen liikenteen reitin ja Turengintien risteys tulisi varustaa jalankulkusaarekkeella keskellä maantietä, jolloin lasten olisi turvallisempi ylittää Turengintie. Tien ylitys tapahtuisi vain yksi ajokaista kerrallaan ja ajonopeus paikassa alenisi noin 30 km/h. Tämä ei estä kiihdytystä Turengintien mäkeen. Raskas ajoneuvoliikenne (rekat) Lahden suuntaan tulisi ohjata toista kautta.
- Turengintielle mahdollisesti rakennettava kevyen liikenteen väylä tulisi sijoittaa Konnarin koulun puolelle
- Koluntien tasausviiva tulee suunnitella täyttöjä ja leikkauksia hyväksikäyttäen siten, että pysähtymisnäkemäksi muodostuu vähintään 60 m. Kuitenkin nopeusrajoituksena Koluntien tulisi olla 30 km/h.

Korttelit 57 ja 193

- julkisivumateriaali ja kattokaltevuus tulisi valita korttelin alueittain (AR, AO) samaksi
- väreinä suositellaan voimakkaita, murrettuja pastellivärejä (esim. ruskea)
- erillispientalojen korttelialueilla kattomuotona harjakatto ja kattokaltevuutena 37-45°
- korttelissa 193 tonttiliittymiä ei tulisi toteuttaa tutkijantien puolelta.

Kortteli 192

- kattomuotona harjakatto ja kattokaltevuutena 18-27° kuitenkin sama tonteilla 1-4 ja 5-7, tonteilla 1-4 voidaan käyttää myös aumakattoa
- pääasiallisena julkisivumateriaalina tiili punaisen tai ruskean sävyissä. Tonteilla 1-4 voidaan käyttää myös vaaleampia sävyjä.
- tonttiliittymiä ei tulisi rakentaa Tutkijantielle
- leikkikenttä Keksijäntien päässä tulisi toteuttaa korttelin asukkaiden toimesta talkoovoimin.

Kortteli 180

- tuulisuuden ja viihtyisän asuinympäristön luomiseksi on tärkeätä istuttaa yhtenäinen puusto korttelin keskiosaan
- kattomuoto harjakatto kaltevuudeltaan 32-42°
- yritystoimintaan käytettävien rakennusten kattomuotona loiva harjakatto kattokaltevuus 18-27°
- pääasiallisena julkisivumateriaalina Sepäntienvarren asuinrakennuksilla tulisi alkuosassa olla puu
- korttelin itäosassa kattomuotona loiva harja- tai aumakatto aina vähintään kahdella tontilla rinnakkain kaltevuudeltaan 18-27° ja pääasiallisena julkisivumateriaalina tiili
- rakennuspaikoilla 7 ja 8 valkoinen tiili ja aumakatto
- sävyjen valinta muutoin vapaa, kuitenkin voimakkaasti toisistaan poikkeavia voimakkaita värejä ei viereisillä rakennuspaikoilla tulisi suosia
- erillisten talousrakennusten ja autotallien rakentamista Epätien varteen aurinkoista etupihaa rajaamaan tulisi suosia.

Korttelit 190 ja 191

- kattomuotona loiva harjakatto tai aumakatto kaltevuudeltaan 18-27°
- pääasiallisena julkisivumateriaalina korttelin 190 rakennuspaikoilla 1, 2 ja 3 tiili ja rakennuspaikoilla 4, 5 ja 6 puu, korttelin 191 pääasiallisena julkisivumateriaalina tiili
- korttelin 190 rakennuspaikoilla 4, 5 ja 6 suositellaan ~~käytettäväksi~~ ^{VAALEA PUU} voimakkaita murrettuja pastellisävyjä (esim. punaruskeaa), rakennuspaikoilla 1, 2 ja 3 vaaleaa tiiltä ja korttelissa 191 vaaleaa tiiltä ei kuitenkaan puhtaan valkoista
- korttelissa 191 voidaan jokaiselle asunnolle rakentaa oma auton säilytyspaikka asunnon sisäänkäyntiin liittyen
- leikkikentät Pihtikujalla ja Ahjotiellä tulisi toteuttaa asukkaiden talkootyönä
- korttelin 190 rakennuspaikalla 3 rakennuksen harjan tulisi olla pohjois-eteläsuuntainen ja rakennuspaikalla 6 kaakko-luode suuntainen.