

LAMMI

KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS

Lukkarinmäki ja Palkkisilta 1:2000

~~55a, 55b, 56a, 56b, 56c,~~
RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE LAMMIN KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA 52-53, ¹⁰⁰55-57, 66-67, ¹⁰⁰99-101, ¹⁰⁰109, 118 JA OSAA KORTTELISTA 48, ^{99 JA 109}SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ PUISTO-¹⁰⁰ KAAVATIEALUEITA. JA LIIKENNEALUEITA.

^{159, 181, 182, 186-191, OSA KORTTELEISTA 57, 180, 183, 185, 192 JA 193}
RAKENNUSKAAVALLA MUODOSTUVAT LAMMIN KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 151-¹⁵⁷159, ¹⁵⁷SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-, TIE-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

RAKENNUSKAAVALLA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT LAMMIN KIRKONKYLÄN RAKENNUSKAAVAN KORTTELIT 52-57, 66-67, ¹⁰⁰99-101, ¹¹⁸109, 151-¹⁵⁷159, ¹⁵⁹180-193, ¹⁹⁴SEKÄ OSA KORTTELEISTA 99 JA 109 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, LEIKKIKENTTÄ-, URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELU-, TIE-, LIIKENNE-, ERITYIS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUEET.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AR

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

AL

ASUIN-, LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

AO-3

ERILLISPIENTALOJEN JA PIENYRITYSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLA SALLITAAN ASUMISEN LISÄKSI YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATON PIENYRITYSTOIMINTA JOTA VARTEN SAADAAN SALLITUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA KÄYTTÄÄ ENINTÄÄN 50 %.



LIIKE-, TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELI-
ALUE.



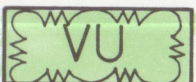
PUISTO.



LÄHIVIRKISTYSALUE.



LEIKKIKENTTÄ.



URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.



KAUTTAKULKU- TAI SISÄANTULOTIE SUOJA- JA NAKEMAALUEI-
NEEN. *Liittymän järjestäminen muusta kuin kaavassa
osoitetusta kohdasta on kielletty.*



YHDYSKUNTATEKNISTA HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN
JA LAITOSTEN ALUE.



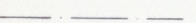
MAA- JA METSATALOUSALUE.



3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



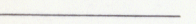
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



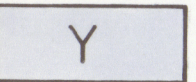
ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN
RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEEN-
OSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.



YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE

157

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

TUTKIJANTIE

RAKENNUSKAAVATIEN, TORIN TAI PUISTON NIMI.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 1/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JALJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

$e=0,15$

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

$\alpha = 15 - 25^\circ$

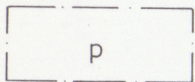
KATTOKALTEVUUS.

I 1/2

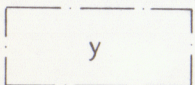
ALLEVHIVATTU LUKU OSOITTAA EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN, RAKENNUKSEN KORKEUDEN; KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.



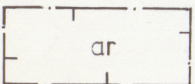
RAKENNUSALA.



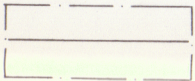
PYSÄKÖIMISPAIKKA



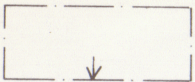
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA YRITYSTOIMINTAAN KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN.



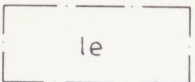
ASUINRAKENNUKSEN RAKENNUSALA



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



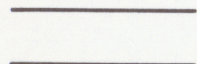
LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



ISTUTETTAVA PUURIVI.



RAKENNUSKAAVATIE.



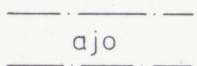
TORI.



JALANKULULLE VARATTU TIE.



JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE,
JOLLA RAKENNUSPAIKALLE AJO ON SALLITTU.



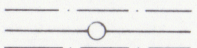
ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



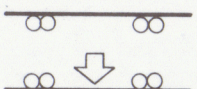
YLEISELLE JALANKULULLE VARATTU OHJEELLINEN
ALUEEN OSA.



PIHATIE



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.



TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJES-
TÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

AR -JA AP-ALUEILLA TULEE ALUEEN RAKENNUSOIKEUDESTA 10 % VARATA
AUTON SÄILYTYS-PAIKKOJEN RAKENTAMISEEN

KORTTELIN 56 AL-ALUEELLA TORIIN KIINNI RAKENTAMINEN KOSKEE MYYMÄLÄ-
RAKENNUSTA.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

- AO-ALUEILLA 2 AP/RAKENNUSPAIKKA
- AP, AR JA -ALUEILLA 1 AP/ASUNTO SEKÄ LISÄKSI 1 VIERASPAIKKA KUTAKIN 5 ASUNTOA KOHTI
- AO-3-ALUEILLA 2 AP/ASUNTO SEKÄ LISÄKSI 1 AP/40 k-m² LIIKETILAA
- AL-ALUEILLA 1 AP/ASUNTO SEKÄ LISÄKSI 1 AP/40 k-m² LIIKETILAA
- AL-ALUEILLA KORTTELISSA 56 ASUMISEN OSALTA KUTEN AP JA AR ALUEILLA, LIIKETILAN OSALTA AUTOPAIKOITUS 1 AP/20 k-m² LIIKETILAA TOTEUTETAAN AL-ALUEESEEN RAJOITTUVALLA TORILLA
- KLT-ALUEILLA TOIMISTO- JA LIIKETILOJEN OSALTA 1 AP/50 k-m² JA TEOLLISUUS- JA² VARASTO-RAKENNUSTEN OSALTA 1² AP/100 k-m²
- Y-ALUEILLA 1 AP/60 k-m²

A0-3-KORTTELEISSA ON MÄÄRÄTTY ERILLISELLÄ MERKINNÄLLÄ ar JA, TAI y MIHIN TARKOITUKSEEN KUKIN RAKENNUSALA VOIDAAN KÄYTTÄÄ.

AR- JA AP-ALUEET ON AIDATTAVA PUURAKENTEISELLA-
TAI PENSASAIKALLA.

AR-ALUEELLA TULEE KULLEKIN ASUNNOLLE VARATA OMA
PIHA KOOLTAAN VÄHINTÄÄN 50 m² SEKA YHTEINEN LEIKKI-
KI- JA OLESKELUALUE KOOLTAAN VÄHINTÄÄN 100 m²
PIHA-ALUETTA.

AR- JA AP-ALUEILLA JULKISIVUN YHTENÄINEN PITUUS EI
SAA YLITTÄÄ 18 M, TÄTÄ PITEMMÄT JULKISIVUT TULEE
PORRASTAA VÄHINTÄÄN 1 M SYVYISELLÄ PORRASTUKSELLA.

KORTTELEIDEN RAKENNUSPAIKOILLA 99/1 ja 4, 66/4 JA
194/1 ja 2 ULKOVARASTOINTIIN EI SAA KÄYTTÄÄ RAKENNUSPAIKAN
VAAKSYNTIEN PUOLEISTA OSAA.

AR- JA AP-ALUEILLE JÄRJESTETTÄVIEN AUTOJEN SÄILYTYS-
TILOJEN TAI PYSÄKÖINTIPAikkojen SUURIN YHTENÄINEN
KOKO SAA OLLA ENINTÄÄN 12 AUTOPAIKKAA

AL-ALUEILLE RAKENNETTAVILLE MONIASUNTOISILLE RAKENNUS-
PAIKOILLE TULEE VARATA VÄHINTÄÄN 100 m² KOKOINEN
YHTENÄINEN PIHAN OSA LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.
TÄMÄ ALUE ON EROTETTAVA PIHAN MUISTA ALUEISTA
ESIM: ISTUTUKSIN TAI PUURAKENTEISELLA AIDALLA.

AL-ALUEILLA JULKISIVUN YHTENÄINEN PITUUS EI SAA
YLITTÄÄ 25 METRIÄ, TÄTÄ PITEMMÄT JULKISIVUT TULEE
PORRASTAA VÄHINTÄÄN 2 M SYVYISELLÄ PORRASTUKSELLA.

KLT JAA0-3-ALUEILLA EI JULKISIVUMATERIAALINA SAA
KÄYTTÄÄ METALLINKIILTOISTA PELTIÄ JA IKKUNOIDEN
OSUUS JULKISIVUPINNOISTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN
10 %.

KLT- JA A0-3-ALUEILLA YRITYSTOIMINTAAN KÄYTETTÄ-
VIEN RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA
KATTOKALTEVUUDEN VÄHINTÄÄN 15°.

TALOUSRAKENNUKSEN TAI SIIHEN VERRATTAVAT TILAT
SAA RAKENTAA RAKENNUSRAJAN ULKOPUOLELLE, EI KUI-
TENKAAN ISTUTUSVYÖHYKKEELLE. NÄMÄ TILAT SAA-
VAT OLLA KOOLTAAN ENINTÄÄN 40 k-m².

Tämä lausunto
on kunnanvaltuuston 19.87
tehtävän päätöksen mukainen;
todistaa 19.87
Lahmilla

Juha Moistala
deskuusarkistointimita
Salpakankaalla 15.1.1987

INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY

Tapio Sillfors Juha Moistala
Tapio Sillfors Juha Moistala