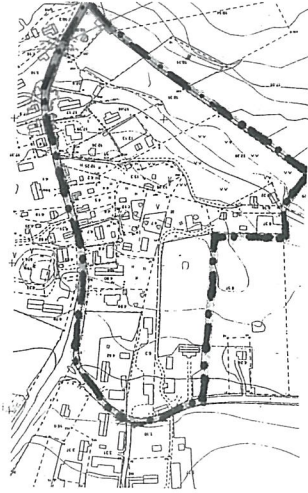




HAUHO ALVETTULA

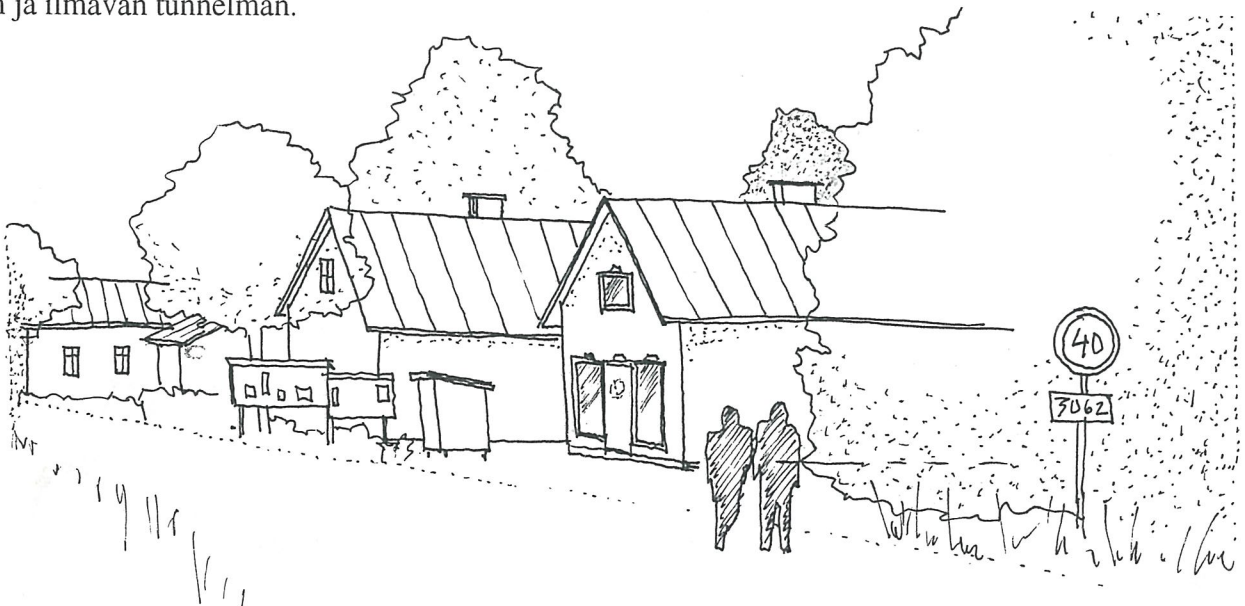
RAKENNUSTAPAOHJEET, KORTTELIT 1-7

KUNNANVALTUUSTON . . . HYVÄKSYMÄN ASEMAKAAVAN LIITE

Asemakaavaa täydentävät rakennustapaohjeet auttavat rakentajaa, suunnittelijaa ja rakennusvalvojaa säilyttämään arvokkaan kyläympäristön ilmeen ja hengen korjattaessa vanhaa rakennuskantaa tai suunniteltaessa uusia rakennuksia. Ohjeissa määritellään rakentamisen keskeiset vaatimukset ja periaatteet.

Alvettulan yhtenäinen ilme perustuu harjakattoisiin puolitoista- tai ullakkokerroksellisiin pientaloihin. Vallitseva julkisivumateriaali on puu; joko pysty- tai vaakalaudoituksena. Asuinrakennukset ovat väriltään maanläheisiä, lämpimän murrettuja. Piharakennukset ovat yleensä punamullattuja. Perinteisiä katemateriaaleja ovat saunapelti, kolmiorimahuopa ja tiili.

Tonteilla kasvaa koivuja, mäntyjä, omenapuita, marjapensaita ja perennoja. Pihat ovat melko avoimia ja tonttien väliset rajat eivät välttämättä maastossa erotu. Aitaamattomat pihat luovat väljän ja ilmavan tunnelman.





KORJAAMINEN

Valtaosa Alvettulan rakennuksista ja rakennusosista on käsityötä, korjauksissa on pyrittävä samaan työtapaan. Vaurioituneet kohdat ja rakennusosat on ensisijaisesti pyrittävä korjaamaan uusimisen sijaan. Julkisivukorjauksissa tulee noudattaa alkuperäisen tyylistä laudoitustapaa ja väritystä. Rapautuneet julkisivut korjataan vastaavalla rappauksella. Ikkunoiden puitejako tulee säilyttää tai korvata rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla.

MATERIAALIT JA VÄRIT

Julkisivut ja väritys:

- peiterima- tai vaakalaudoitus, höylähirsi voidaan hyväksyä koteloiduin tai tasanurkin
- asuinrakennukset: peittomaalaus, lämpimät maanläheiset sävyt tai taitettu valkoinen
- piharakennukset: punamulta tai vastaava väri
- vuorilaudoissa, kaiteissa tms. suositaan selkeää ja yksinkertaista tyyliä ja vaaleaa väritystä

Ikkunat ja ulko-ovet

- laajat lasipinnat jaetaan aidoilla puitteilla (ei irrallisia rimaruudutuksia)
- ulko-ovet puisia ja peittomaalattuja

Katemateriaalit ja räystäät

- kolmiorimahuopa tai sileä huopa; värit tumman harmaa, musta tai punainen
- konesaumattu pelti, värit vrt. ed.
- punainen, matalaprofiilinen tiili (ei tiilijäljitelmäpelti)
- rakennukset tulee varustaa riittävillä, kevytrakenteisilla räystäillä (ei alapintojen kotelointia)



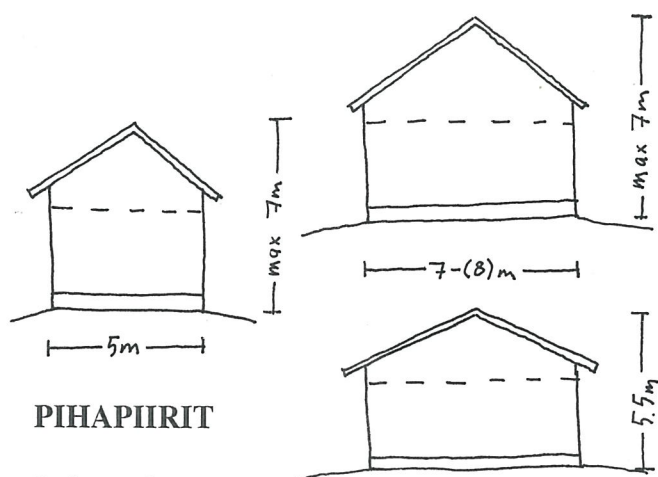
UUDISRAKENNUKSET

Asuinrakennuksen mittasuhteet

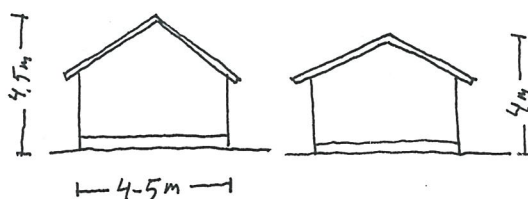
- kaavassa määritellyn korttelikohtaisen kerrosalan mukaan 1 1/3 - 1 1/2 kerrosta, ullakkokerros joko käyttöullakko tai asuinkerros
- harjakatto, katon kaltevuus 25-40 astetta
- rungon leveydeksi suositellaan n. 7 m, suurin sallittu leveys on 8 m
- rungon leveyttä voidaan paikoitellen kasvattaa kuistein, ulokkein tai erkkerein
- harjan korkeus saa olla enintään 7 metriä maanpinnasta
- sisäänkäynti suositellaan suojattavaksi harja- tai pulpettikattoisella avo- tai umpikuistilla

Piharakennuksen mittasuhteet

- rungon leveys saa olla enintään 5 m ja harjan korkeus noin 4 m
- harjakatto, katon kaltevuus 25-40 astetta



Asuinrakennuksen mittasuhteet



Piharakennuksen mittasuhteet

Rakennukset

Pihapiiri muodostetaan jakamalla rakennusoikeus useampaan rakennukseen. Samalla rakennusten mittakaava pienenee ja noudattaa Alveltulan nykyistä rakentamisen tapaa. Piharakennukseen voidaan sijoittaa esim. auton, työkalujen, polttopuiden yms. säilytys. Piharakennuksessa voi olla myös sauna, kodinhoito-, työ- tai harrastustiloja. Vanhoissa pihapiireissä piharakennuksiin voidaan sijoittaa lisää asuintilaa ja samalla säilyttää vanhaa rakennuskantaa.

Kasvillisuus

Puutarhoissa suositetaan perinteisiä maaseudun pihapiirien kasveja. Pensasaidanteiden ja puiden annetaan kasvaa luonteenomaisesti ilman muotoleikkausta.

Aidat

Paikoitellen tontti voidaan aidata yläosistaan viistetyllä pystylauta-aidalla. Väri punamulta tai luonnonvalkoinen.

POIKKEAMINEN

Rakennustapaohjeista poikkeaminen edellyttää kirjallisen esityksen laatimista poikkeavista toimenpide-ehdotuksista rakennustarkastajalle. Poikkeaviin toimiin ei saa ryhtyä ennen kuin esityksen sisältämät asiat on käsitelty yhdessä rakennustarkastajan kanssa ja hyväksytty.