

HAUHO ● Alvettula ●
ASEMAKAAVA ● 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 1 - 7 sekä niihin liittyvät virkistys-, katu-, maa- ja metsätalousalueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO

Erillispientalojen korttelialue.
- AO - 1

Erillispientalojen korttelialue.
Kullekin tontille on rakennettava vähintään kaksi rakennusta.
- AO - 2

Erillispientalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa elinkeinotoimintaa palvelevia rakennuksia erikseen osoitetulle rakennusalalle.
- AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AM

Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- M

Maa- ja metsätalousalue.
- VL

Lähevirkistysalue.
- LT

Yleisen tien alue. Liittymän järjestäminen muusta kuin nuolella merkitystä kohdasta on kielletty.
- / s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Kyläympäristö ja olemassa olevat rakennukset on pyrittävä säilyttämään.
Korjaus- ja lisärakentamisen tulee noudattaa alueen rakennusperinnettä.
Rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- Ohjeellinen tontin raja.
- 3

Korttelin numero.
- 6

Ohjeellisen tontin numero.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- II u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1/2 k II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- ROOPENKUJA

Kadun nimi.
- e = 0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 160

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen rakennuksen paikka.
- Alueella oleva ajoyhteys.
- Suojeltava rakennus.
Rakennuksen julkisivuja korjatessa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennuksia ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla tontille ajo on sallittu.
- Johtoa varten varattu alueen osa. v = viemäri
- Maisemallisesti arvokas pelto.
Peltoalue tulee säilyttää maisemaltaan avoimena.
- Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Normaalisti pihan ja puutarhan hoidosta poikkeava alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alue, jolle saa sijoittaa elinkeinotoimintaa tukevia rakennuksia.
- Istutettava alueen osa.

Yleismääräys:

Kyläkuvallisesti tärkeä alue, joka on osa valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä ja maisema-aluetta. Kylätiet ja -raitit tulee säilyttää luonteelle ominaisina. Uudet kadut ja tiet tulee sovittaa kylämiljööseen olemassa olevaa kasvillisuutta ja ympäristöä säilyttäen. Korjaus-, lisä- ja uudisrakentamisessa tulee noudattaa kaavan liitteenä olevia rakennustapaohjeita.

Hämeenlinnassa 21.6.2001 20.7.2001 11.3.2002

Veijo Lievonen
dipl.ins. YKS - 120

Tämä asemakaava on Hauhon kunnanvaltuuston hyväksymä 17.06.2002 § 29

Hannu Sointu
kamreeri

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija HÄMEENLINNAN AMMATTIOPIILAITOS Täydennyskartoitus HAUHON KUNTA, Tekninen toimi		
Kunta	HAUHO	Ilmakuvaus	26.5.1995	Koordinaattijärjestelmä kkj
Kylä	ALVETTULA, HYÖMÄKI	Kartoitus	1995	Korkeusjärjestelmä N60
		Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS JA MAASTOMITTAUS Täydennyskartoitus v. 2000 MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty 13.11.2000		
		 Rauno Lepistö		

