

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
PL	Lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
— + —	Kaupunginosan raja.
————	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Osa-alueen raja.
— — — —	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
————	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

38 HAK

Kaupunginosan numero ja nimi.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

1§ AUTO- ja POLKUPYÖRÄPAIKAT

Rakennettaessa on tontilla osoitettava vähintään yksi autopaikka

- kutakin 50 k-m² kohti AP- korttelialueilla
- kutakin 80 k-m² kohti PL- korttelialueilla
- kutakin asuinkerrosalan 1000 m² kohti vieraspysäköintiä varten.

Rakennettaessa on tontilla osoitettava vähintään kaksi autopaikkaa

- kutakin asuinhuoneistoa kohti AO- korttelialueilla.

AP- korttelialueilla on rakennettava vähintään kaksi katettua tai sisätiloihin sijoitettavaa polkupyörän säilytyspaikkaa kutakin asuinhuoneistoa kohti.

2§ KORTTELIALUEET

AP- korttelialueella:

- Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta huoneistoalasta.
- Pysäköintialueet on erotettava ja jäsenöitävä muusta piha-alueesta pintamateriaalein sekä pensas- ja puustutuksin.
- Saa rakentaa erillisiä autosuojia ja -katoksia tai lämpöeristämätöntä varastotilaa tontille merkityn rakennusoikeuden estämättä, kuitenkin enintään 20 % rakennusoikeuden määrästä.

AO- korttelialueella:

- Saa rakentaa enintään kaksi erillistä talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kokonaisala katoksineen on enintään 70 m² ja yhden rakennuksen enimmäiskoko 50 m². Talousrakennusten kokonaisala sisältyy tontille merkittyn rakennusoikeuteen.
- Tontilla 6-6 olemassa oleva kaksikerroksinen talousrakennus voidaan peruskorjata tontille merkityn rakennusoikeuden estämättä.
- Jos autosuojaan ajetaan suoraan kadulta, on suojan ja tontin rajan väliin jätettävä 6 m vapaata tilaa.

3§ HULEVESIEN HALLINTA

Hulevedet tulee viivyttaa, hyödyntää tai käsitellä luonnonmukaisesti syntypaikalla (biosuodatus). Kiinteistökohtainen viivytysvelvoite on vähintään 0,5 m³ jokaista 100 m² päällystettyä pintaa kohti. Järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

4§ VIEMÄRÖINTI

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti on hoidettava kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

5§ PIHASUUNNITELMA

Tontista on esitettävä rakennuslupavaiheessa pihasuunnitelma.

6§ VIHERALUEET

Virkistysalueiden hoidossa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilymisen edellytykset.

2

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

JERPENPUI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2rII

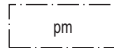
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ensimmäisessä rinteesen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1/2rII

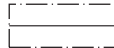
Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun, rakennusoikeuden tai muun määräyksen.



Rakennusala.



Puistomuuntamon paikka.



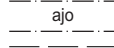
Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



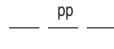
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



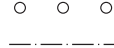
Katu.



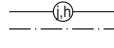
Ajoyhteys.



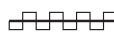
Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



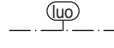
Ohjeellinen ulkoilureitti.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
j- viemäri, h- hulevesiviemäri.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen, kasvillisuuden ja uhanalaisten eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYY ERIKSEEN LAADITTU RAKENTAMISTAPOHJE.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON KORTTELEIHIN 2-16 LAADITTAVA SITOVA TONTTIJAKO.

ÄIKÄÄLÄ

ASEMAKAAVA:

38. KAUP.OSA, KORTTELIT 2-16 sekä VIRKISTYS-, ERITYIS- ja KATUALUEET.

41. KAUP.OSA, KATUALUE.

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ
KAAVOITUSMITTAUKSISTA
23.12.1999 ANNETUN
ASETUksen VAATIMUKSET.
Koordinaattijärjestelmä
EUREF-FIN/ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä N2000

JUKKA LUOKKALA
KIINTEISTÖINSINÖÖRI

	HÄMEENLINNAN KAUPUNKI YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT	SUHDE 1:2000	SUUNN. RAMBOLL Oy
	MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU	PVM. 15.1.2014	PIIRT. POHJOLA
		HYV. TULLUT VOIMAAN	NO 2456

TILAAJAJOHTAJA